

---

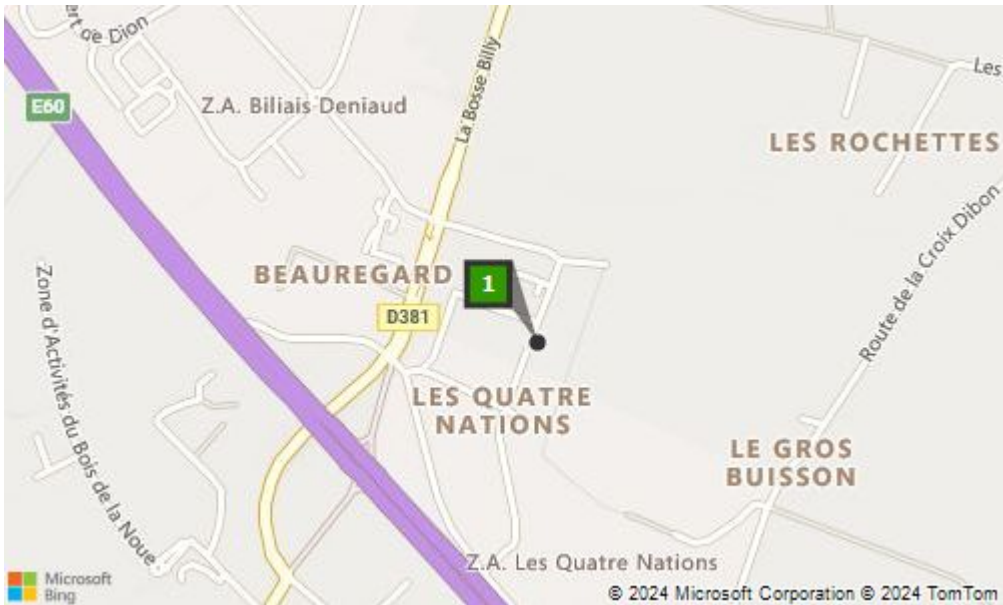
Dans une zone d'activités dynamique, nous vous proposons à la location un local d'activité de 1774 m<sup>2</sup> environ ...

## **VIGNEUX DE BRETAGNE, locaux d'activités 1774 m<sup>2</sup> environ avec stockage extérieur**









# 130 000,00 € HT / an - Réf. L1962

Dans une zone d'activités dynamique, dans un ensemble immobilier, nous vous proposons à la location un local d'activité de 1774 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 3500 m<sup>2</sup> environ. Stockage extérieur 1000 m<sup>2</sup> environ, 2 préaux de 366 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une structure de production et de stockage, produit rare sur le marché !

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + rédaction de bail par notaire ou avocat.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	1 774,00
Code postal	44360
État du bien	Très bon état
Copropriété	Non

Prestations

Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Compteur à créer ; Isolation double peau ; Open space ; Ossature : Métallique ; Réseau air comprimé ; Site clos et sécurisé ; Structure métallique double peau ; Triphasé ; Vestiaires H & F ; Voirie lourde ; Zones de stockage

Situation

NORD DE NANTES, VIGNEUX DE BRETAGNE, à proximité de la N165 direction Vannes et situé à 15 min du périphérique nantais. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Loyer HT / an	130 000,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + rédaction de bail par notaire ou avocat en sus

Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

#### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

#### Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)