

TREILLIERES, dans la zone d'activité de Ragon, nous vous proposons dans un bâtiment indépendant construit fin 2018, des bureaux d'environ 360 m<sup>2</sup> en excellent état...

## **Treillières, zone de Ragon, bureaux 360 m<sup>2</sup> divisibles**









## 50 000,00 € HT / an - Réf. L1940

TREILLIERES, dans la zone d'activité de Ragon, ce très bel immeuble de bureaux, indépendant, construit fin 2018, offre des prestations de grande qualité. Le bâtiment offre des bureaux d'environ 360 m<sup>2</sup> en excellent état. Les bureaux sont composés de 4 plateaux indépendants sur 2 niveaux offrant une modularité et plusieurs locataires si besoin. Il est composé d'un hall d'accueil d'environ 25 m<sup>2</sup>, de deux plateaux d'environ 70 m<sup>2</sup> chacun, sanitaires dont 1 PMR ; un 1er étage d'environ 177 m<sup>2</sup> composé de deux plateaux d'environ 70 m<sup>2</sup> chacun, sanitaires, coin cuisine... A VISITER ! Le site bénéficie de la sécurité renforcée de la zone, avec gardien.

11 places de parking + 1 PMR. (La taxe foncière est incluse dans les charges).

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	360,00
Code postal	44119
État du bien	Récent
Étage	R+1

Prestations

Alarme ; Climatisation réversible ; Eclairage LED ; Espace cuisine ; Faux plafond ; Isolation optimisée ; Qualité et diffusion homogène de la lumière naturelle ; Salle de pause ; Sol carrelage

## Situation

Au Nord de Nantes, situé sur l'axe Nantes/Rennes, aux pieds du périphérique porte de Rennes n°37, sur la zone d'activité de Ragon.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Loyer HT / an	50 000,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	139,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)