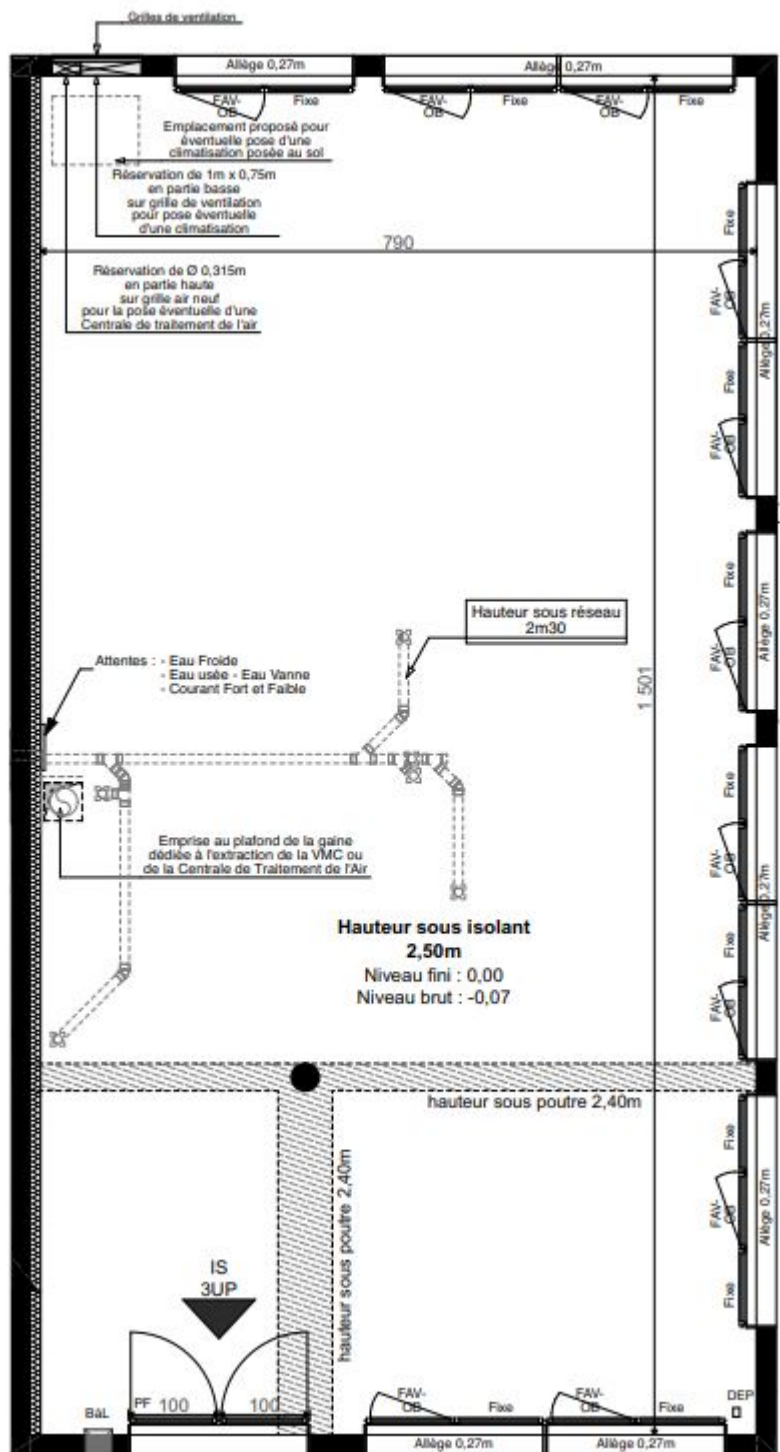


---

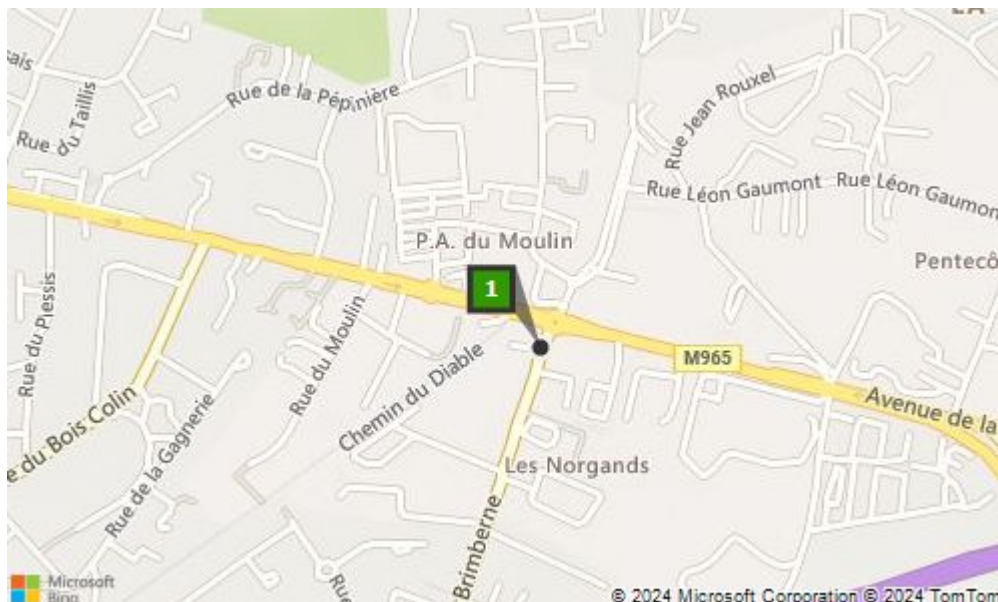
# SAUTRON, Local professionnel

## 115 m<sup>2</sup>





■



## 170,00 € HT m<sup>2</sup> / an - Réf. L1855

Dans un cadre de vie verdoyant et dynamique de SAUTRON, nous vous proposons dans un ensemble immobilier, un local professionnel neuf en rez de chaussée d'une surface d'environ 115 m<sup>2</sup> environ, livré brut de béton, fluides en attente, aux normes PMR. Conçu pour recevoir du public (5ème catégorie). Parking : 1 place en sous sol + 3 places à l'extérieur derrière le bâtiment : 70 € HT/mois.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	115,00
Code postal	44880
État du bien	Neuf
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Menuiseries aluminium posées ; Normes ERP ; Normes RT 2012

Situation

Situé à l'Ouest de Nantes, SAUTRON, à quelques minutes de NANTES, à proximité des services, des commerces, des établissements scolaires et des espaces verts.

Au pied de cet ensemble immobilier, la ligne de bus 69 permet de rejoindre l'arrêt du tramway Orvault Morlière en 10 min ainsi que la ligne 3 du tram qui relie le centre de Nantes en moins de 20 min.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Loyer HT m <sup>2</sup> / an	170,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment économe  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

**DPE  
NON REQUIS**

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)