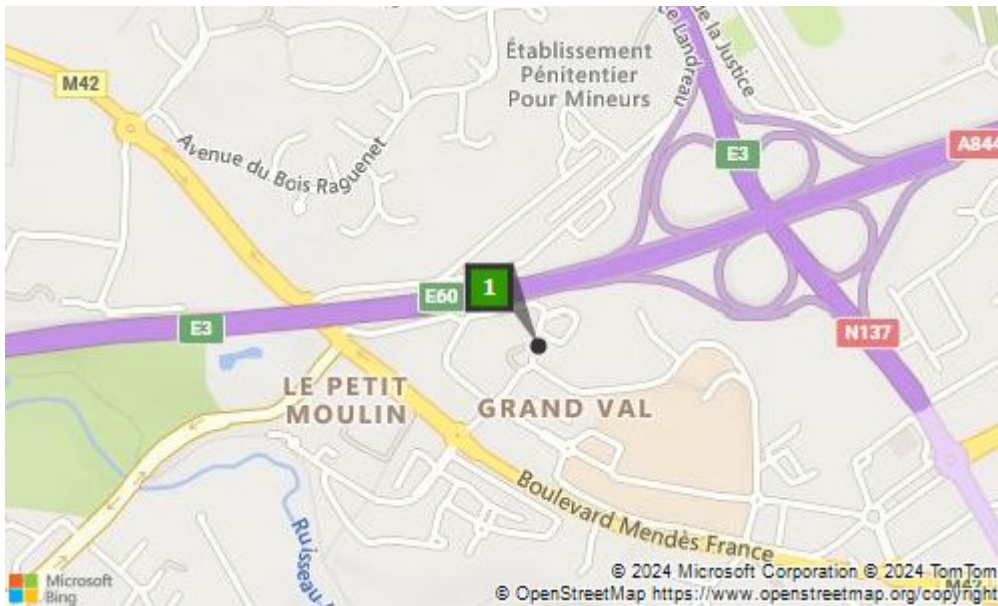

Orvault, dans un bâtiment indépendant sur deux niveaux, à usage de bureaux et d'activité, nous vous proposons une surface de 490 m² environ...

ORVAULT - bureaux/activités 490 m²









Nous Consulter - Réf. V2017

Sur un terrain de 1 200 m² environ, dans un bâtiment indépendant sur deux niveaux, à usage de bureaux et d'activité, nous vous proposons une surface de 490 m² environ comprenant accueil, open space/show-room, bureaux au RDC ainsi que 3 bureaux et salle de pause à l'étage. Stockage/garage sur le côté du bâtiment. Idéal pour une activité avec show-room, mixte... Nombreux parkings.

Zone UEm.

Honoraires : 5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	490,00
Code postal	44700
État du bien	Bon état
Étage	R+1

Prestations

Baie de brassage ; Hall d'accueil ; Open space ; Parking visiteur ; Parkings privatifs ; PLU en zone UEm ; Salle de pause ; Sanitaires privatifs ; Stockage ;

Vestiaires

Situation

Au Nord de Nantes, à deux pas du périphérique porte de Rennes n°37, près de la zone commerciale du Leclerc Grand Val, à proximité immédiate du Tramway ligne 2 et des lignes de bus n°50 et n°89 arrêt "Grand Val".

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	790 000,00 €
Honoraires de vente	5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)