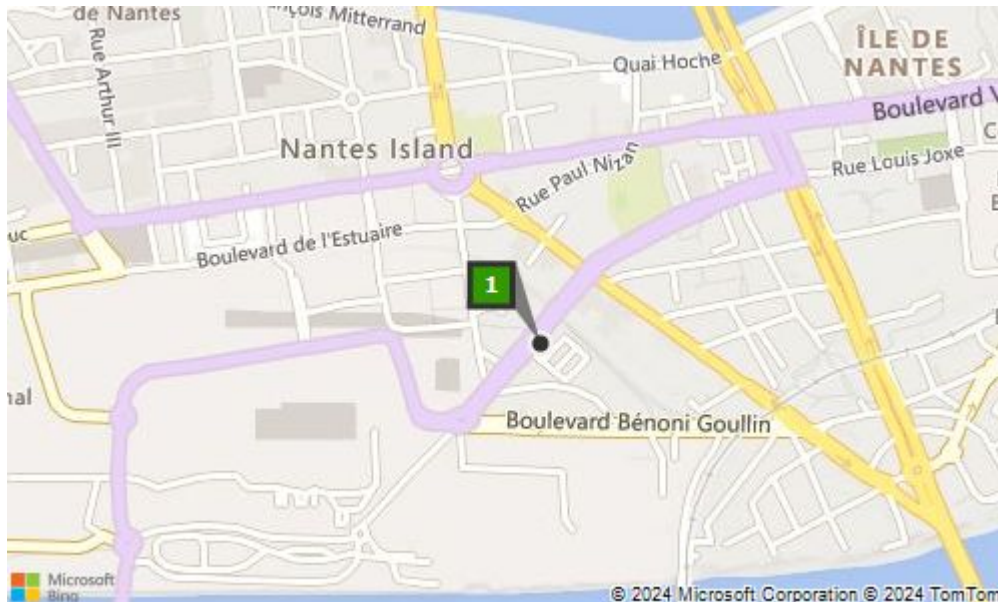

Dans le quartier sud, sur l'île Nantes, nous vous proposons un espace bureau/local commercial d'environ 66 m² entièrement refait...

Ile de Nantes, quartier Sud, bureau/local commercial 66 m²







10 200,00 € HT / an - Réf. L1269

Secteur ILE DE NANTES - Proche place de la République.

Dans le quartier sud, sur l'île Nantes, secteur en pleine mutation et à proximité du futur CHU, nous vous proposons un espace bureau/local commercial d'environ 66 m². Le local dispose de 2 entrées, un grand open space, un bureau fermé, espace rangement avec mezzanine, cuisine et toilette. Visibilité du site avec une grande vitrine (sécurisé avec un rideau de fer) accessibilité PMR. Loyer hyper attractif pour un local en bon état et facilité de stationnement à proximité.

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	66,00
Code postal	44200
État du bien	Rénové
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

1 WC PMR ; Accès PMR ; Bonne visibilité ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Chauffage individuel électrique ; Compteur privatif : EDF ; Entrée

indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace extérieur ; Fibre optique dans la rue ; Open space ; Sanitaires privatifs

Situation

SUD DE NANTES - Proche de la Loire et face à Rezé.

Centre ville de Nantes à moins de 10 min, accès par la route de Pornic via le Pont des 3 Continents.

Nombreux transports en commun : Tram L2 et L3 (Watignies), Chronobus C5 (Nizan), Bus 26 (Gustave Roch). Nombreux commerces et services à proximité (Lidl et Biococ, la Poste, banques...), proche de la place de la République à Nantes.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	10 200,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + rédaction de bail à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyers TTC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)