

---

Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, programme mixte de bureaux et cellules d'activité...

## **Vente locaux d'activité neufs de 217.90 m<sup>2</sup>, sud Loire**





Les plans des bâtiments et des lots sont provisoires – des modifications pourront être apportées : les côtes, les surfaces peuvent varier suivant les contraintes techniques et constructives, les emplacements, taille et nombre d'ouverture peuvent évoluer - Document non contractuel.





## 333 250,00 € HT - Réf. V1829

Au Sud de Nantes, dans un village d'entreprises situé au Bignon, venez découvrir un programme mixte de bureaux et cellules d'activité. Nous vous proposons une cellule d'activité de 217.90 m<sup>2</sup> composée d'une surface au RDC de 160.20 m<sup>2</sup> et une mezzanine de 57.70 m<sup>2</sup> (escalier non fourni), livrée brut de béton. Huisseries et portes sectionnelles posées. Installation électrique comprenant un compteur, 1 TGBT (capacité sur la base d'un abonnement en tarif bleu). Luminaires étanches LED. 3 places de stationnement comprises dans le prix. D'autres cellules sont disponibles entre 217 m<sup>2</sup> et 417 m<sup>2</sup>. Le programme répond à la réglementation thermique 2020.

Prix de la cellule : 419 895 € TTC FAI - Dont honoraires de 5 % HT (6 % TTC) du

prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	217,90
Code postal	44140
État du bien	Neuf
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Alimentation générale AEP ; Huisseries posées ; Installation électrique ; Livré Brut de béton ; Mezzanine ; Non compris escalier et garde-corps ; Normes RT 2020 ; Panneaux photovoltaïques ; Parking inclus ; Parkings privatifs ; porte sectionnelle ; Sol béton quartz ; Sol dalle béton quartz

Situation

Au Sud de Nantes, le BIGNON, dans la zone d'activité La Forêt, à proximité de l'autoroute A83, à 15 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Entreprises implantées à proximité : Ideal Tiny, Kiloutou, Prophyl santé, Arantel, GL Events... Ensemble sportif LE SET à proximité. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Prix HT	333 250,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWhan/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)