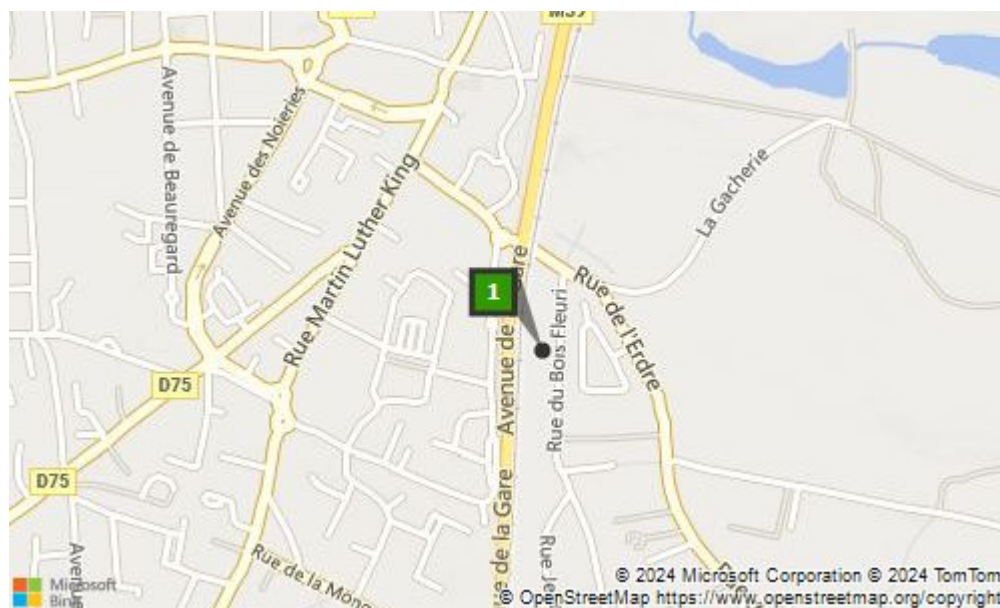


Situé à la Chapelle-Sur-Erdre, immeuble de bureaux et commerces de 2 000 m² répartis sur 5 niveaux. 1678 m² de bureaux à répartir ...

La Chapelle-Sur-Erdre - Bureaux 136 m² environ

-
-
-
-



362 000,00 € HT - Réf. V2036

À la Chapelle-Sur-Erdre, idéalement situé dans un quartier réaménagé, dans un programme immobilier "RESPIRATIONS" offrant bureaux et commerces en VEFA de 2000 m² répartis sur 5 niveaux. Nous vous proposons des bureaux d'une surface de 136 m² env., aménagés, rafraîchis et non cloisonnés aux normes ERP

et PMR. Cette surface offre un balcon de 7.90 m² et 1 parking aérien inclus. Disponibilité 2026.

N'hésitez pas à nous consulter pour plus de renseignements, plusieurs surfaces de bureaux sont disponibles.

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	136,00
Code postal	44240
État du bien	Neuf
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Ascenseur ; Eclairage LED ; Espace parking 2 roues ; Local vélo ; Parking disponible ; Revêtement de sol en dalles de moquette ; Sanitaire PMR ; VMC double flux

Situation

NORD DE NANTES - La Chapelle-Sur-Erdre, ville parfaitement desservie par la ligne de tram-train, les bus et la proximité du périphérique et de l'A11 qui facilitent l'accès aux pôles d'attractivité économique. Centre-ville à 5 min à pied avec commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés, crèches à proximité. À 15 min à pied des bords de l'Erdre. Bus 96 et 86 en liaison avec les lignes de tram 2 et 3. Tram-train à 20 min de la gare de Nantes.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix HT	362 000,00 €
Honoraires de vente	3 % HT (3.6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)