

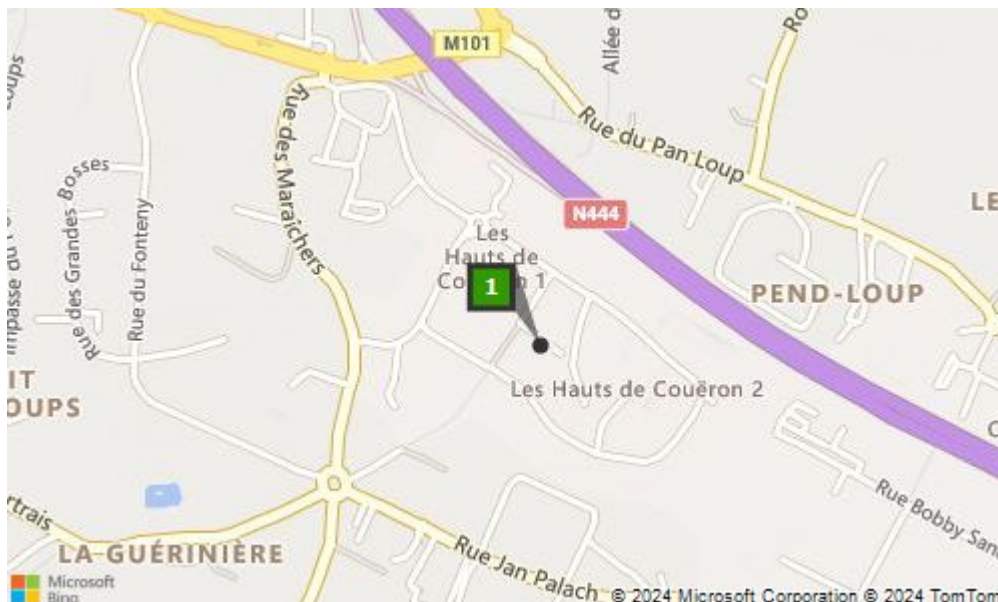
Sur la ZI de Couëron, une surface de bureau d'environ 98 m<sup>2</sup> en RDC, dans un bâtiment indépendant comprenant...

## **Couëron, bureaux 98 m<sup>2</sup> en RDC dans un bâtiment indépendant**









## 14 400,00 € HT / an - Réf. L1858

Sur la ZI de Couëron, une surface de bureau d'environ 98 m<sup>2</sup> en RDC dans un bâtiment indépendant comprenant une entrée, 2 bureaux fermés, un grand open space, un espace de stockage / surface lumineuse et toute équipée, sanitaire privatif, fibre optique, facilité de parkings.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	98,16
Code postal	44220
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Chauffage électrique ; Cloisons modulaires ; Eclairage LED ; Sol carrelage

Situation

A l'Ouest de Nantes, dans la zone des Hauts de Couëron, à proximité de la N444.

Proche axe Nantes / Vannes. Bus n°93 arrêt des imprimeurs

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Finances

Loyer HT / an	14 400,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	147,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)