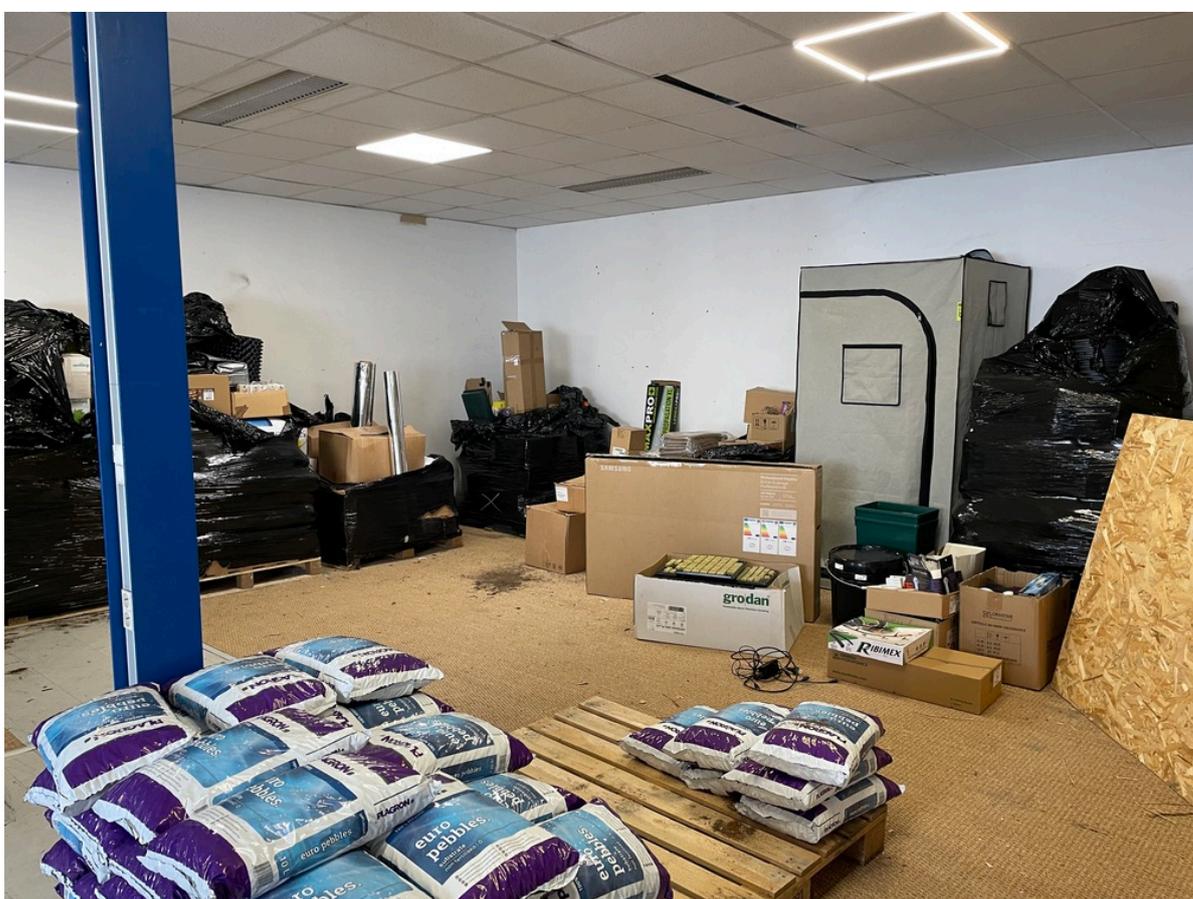
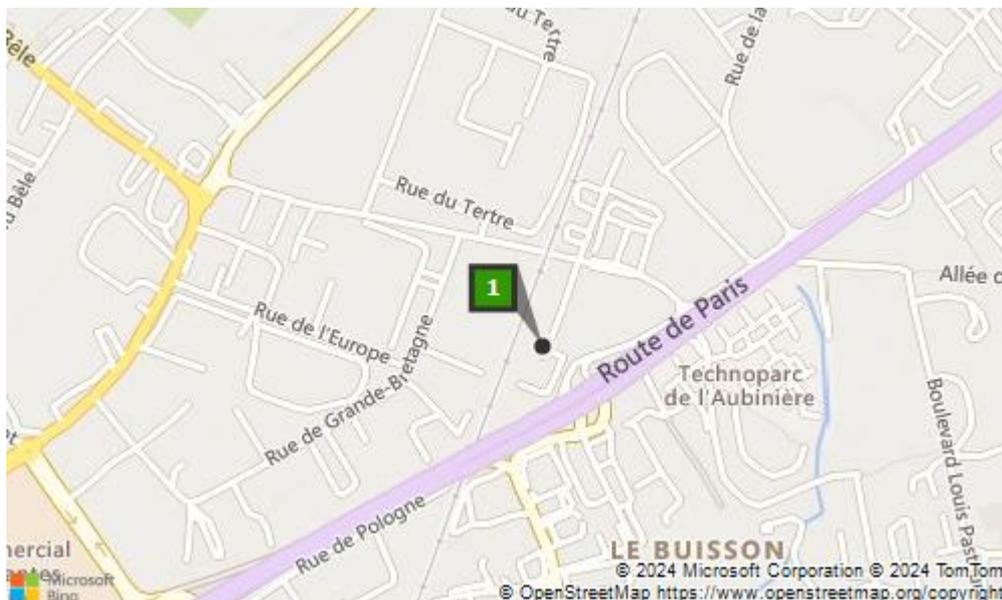


Au Nord Est de Nantes, proche des grands axes, nous vous proposons à la location un local de 778 m² environ, très clair, ...

Carquefou, local d'activités de 778 m²,







52 900,00 € HT / an - Réf. L2019

Au Nord Est de Nantes, proche des grands axes, nous vous proposons à la location un local sur deux niveaux d'une surface de 778 m² environ, avec une légère visibilité sur la route de Paris. Ce local lumineux comprend une surface de 328 m² en RDC qui est utilisée en show-room, bureau, atelier, stockage. Hauteur sous ferme 2.60/3.00 m et une surface de 450 m² à l'étage (salle de réunion, bureaux, sanitaires, ...) dont 170 m² de stockage. Parkings 8 à 10 places.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	778,00
Code postal	44470
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Oui

Prestations

Accès plain-pied ; Alarme ; Bardage double peau ; Chauffage radiant infrarouge ; Parkings privés ; PLU en zone UEm ; Sanitaires privés ; Sol lino ; Triphasé

Situation

A proximité de la route de Paris, proche du périphérique porte de Carquefou. Bus n°77 arrêt La Hache.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	52 900,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 mois de loyer HT

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)