



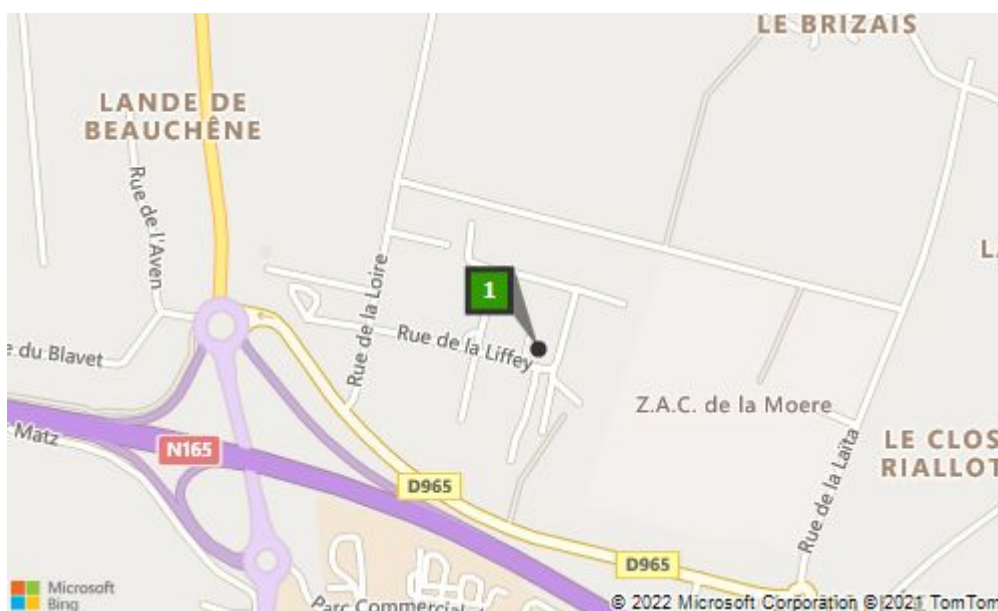


Sur une parcelle foncière de 5090 m<sup>2</sup>, nous vous proposons un bâtiment de 1 898 m<sup>2</sup> environ divisé en 10 cellules artisanales...

## Dans un village d'entreprises, locaux d'activité à vendre sur Campbon-Savenay

- 
- 
- 
- 



### Nous Consulter - Réf. V1470

CAMPBON-SAVENAY, en plein coeur de la Zone d'activités de Porte Estuaire Ouest, ce village d'entreprises bénéficie d'un environnement porteur et

dynamique. Sur une parcelle foncière de 5090 m<sup>2</sup>, nous vous proposons un bâtiment de 1 898 m<sup>2</sup> environ divisé en 10 cellules artisanales avec mezzanines à partir de 189 m<sup>2</sup>. Possibilité de réunir des cellules. A CE JOUR, ENCORE 6 CELLULES A COMMERCIALISER.

Portail sectionnel motorisé 3.5 l x 4.5 h. Hauteur libre sous mezzanine 2.65 m, charge plancher 250 kg/m<sup>2</sup>.

32 places de stationnement et une place PMR en sus du prix de vente.

Exemple : Lot A1 RDC 148 m<sup>2</sup> + mezzanine 43.3 m<sup>2</sup> soit un total de 191.3 m<sup>2</sup> + 3 parkings à 7 500 € HT (2 500 € HT/U)

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	1 898,40
Code postal	44750
État du bien	Neuf
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Bardage double peau ; Charpente métallique ; Espaces verts ; Fenêtres : aluminium double vitrage ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Portail coulissant ; Portail électrique ; Structure métallique ; Toiture équipée d'une centrale panneaux photovoltaïques ; Toiture isolée

Situation

A CAMPBON, parc d'activités porte ESTUAIRE OUEST, à proximité de l'échangeur direct RN165, RN 171. Gare SNCF à 2.5 km.

A 30 minutes en voiture de Nantes Nord.

Finances

Prix HT/m <sup>2</sup>	1 186,13 €
Honoraires de vente	7 % HT (8.40 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



**DPE  
NON REQUIS**

Bâtiment énergivore  
en kWhan/m².an

### Faible émission de GES\*



**GES  
NON REQUIS**

Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)