

---

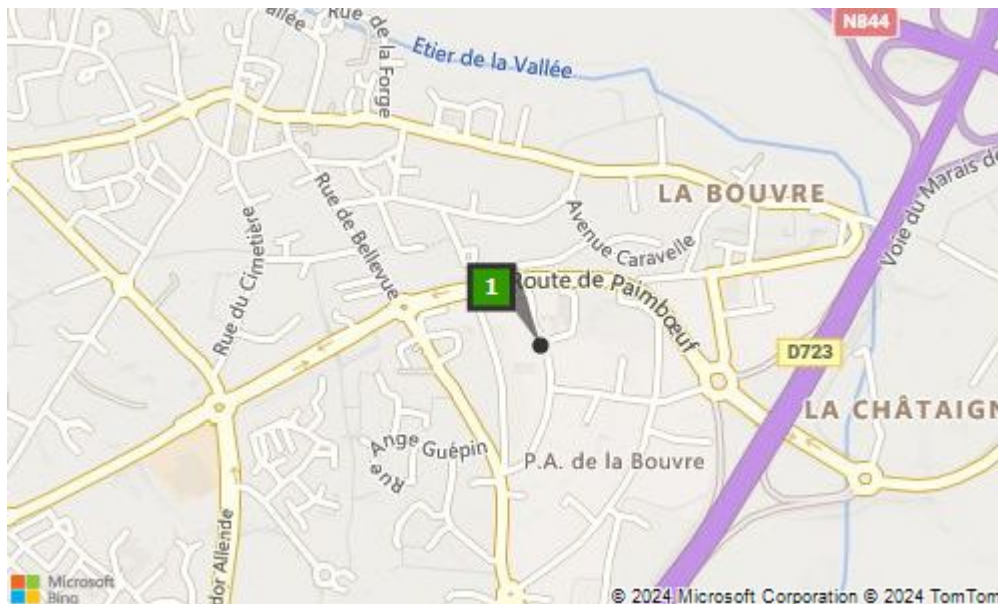
BOUGUENAIS - Plateau de bureaux de 250 m<sup>2</sup> au 2ème étage, composé de 7 grands bureaux cloisonnés, kitchenette, douche, 2 sanitaires...

## **NANTES SUD - BOUGUENAIS, Plateau de bureaux de 250 m<sup>2</sup>**









## 30 000,00 € HT / an - Réf. L1915

NANTES SUD - Bouguenais, nous vous proposons un plateau de bureaux de 250 m<sup>2</sup> au 2ème étage composé de 7 grands bureaux cloisonnés, kitchenette, douche, 2 sanitaires. Les bureaux ont été rénovés.

11 parkings pour un ratio de 1 place/22m<sup>2</sup>. Accès PMR et privatif par ascenseur. Climatisation neuve.

Honoraires : 15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	250,00
Code postal	44340
État du bien	Bon état
Étage	2ème
Copropriété	Non

Prestations

accès ascenseur ; Accès PMR ; Bureaux climatisés ; Bureaux cloisonnés et câblés ; carrelage partie circulation ; Cloisons semi-vitrées ; douche ; Eclairage LED ; Faux plafond ; Fibre optique ; kitchenette ; moquette (bureau) ; Prise RJ45 ; Sanitaires privatifs

## Situation

Au Sud/Ouest de Nantes, à proximité du périphérique porte de Bouguenais n°52 et de la route de Pornic D723. Bus n°78 et E8 arrêt Paimboeuf.

Commerces à proximité.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Loyer HT / an	30 000,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	120,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWhan/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)