

Basse-Goulaine, Bureaux divisibles dans un bâtiment indépendant d'environ 441 m², nombreuses places de parkings, à 2 min du centre commercial Pôle Sud ...

BASSE-GOULAINÉ - Bureaux dans un bâtiment indépendant de 441 m²









65 709,00 € HT / an - Réf. L1974

Situés à Basse-Goulaine au Sud Est de Nantes, nous vous proposons des bureaux en RDC dans un immeuble indépendant d'environ 441 m². La surface peut-être divisée en 2 lots, un de 176 m² et l'autre d'environ 265 m². Le bailleur va réaliser des travaux de rénovation : peinture des murs, mise en place d'une pompe à chaleur reversible, réaménagement du coin cuisine, changement de certains sols, mise en place d'une pompe à chaleur. 28 places de parking dont une avec borne de recharge électrique. Espace extérieur derrière le bâtiment. Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	441,00
Code postal	44115
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

1 WC PMR ; Borne de recharge électrique ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Eclairage LED ; Espace accueil/showroom vitré ; Nombreux parkings ; Travaux de

rénovation prévus

Situation

Situé à 10 min à pied de la zone commerciale pôle Sud à côté du Leclerc, commerces et services aux alentours. À 2 min de la route de clisson. Bus N° 27 arrêt Robert Scott à 200 m², gare de Vertou à 4 min en voiture et à 17 min de l'aéroport Nantes Atlantique.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Loyer HT / an	65 709,00 €
Loyer HT m ² / an	149,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)