
Sur le site d'Atlanpole à Carquefou, dans un bâtiment mixte (BEFA ou VEFA), une cellule d'activité de 396 m² offrant ...

VENTE EN VEFA - locaux d'activité de 396 m²









Nous Consulter - Réf. V1782

Dans un environnement qualitatif, le parc se situe sur le site d'Atlanpole à Carquefou et développe un bâtiment mixte Activités/Bureaux. Le bâtiment (BEFA ou VEFA) est divisible jusqu'à 4 lots, à partir de 396 m². Places de parking. Accès porte vitrée pour le hall et porte sectionnelle pour la partie activité. Chaque cellule permet une installation sur deux niveaux avec un accès indépendant.

L'image architecturale et la qualité des aménagements offrent un environnement professionnel de qualité. La cellule A3 que nous vous présentons offre une surface de 396 m² comprenant en RDC une surface activité de 191 m² et de bureaux de 105 m² ainsi qu'à l'étage une surface mezzanine de bureaux de 100 m² (les bureaux sont aménagés). 5 parkings pour cette cellule. 2 autres cellules sont disponibles. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du montant du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	396,00
Code postal	44470
État du bien	Neuf
Étage	RDC + 1er étage

Prestations

Bardage bois robinier ; Bardage métallique ; Chauffage par aérothermes électriques ; Eclairage extérieur ; Eclairage zénithal ; Espaces de convivialité ; Espaces verts ; Façade bardage double peau ; Fourreau pour pose ultérieure de borne de recharge électrique ; Portail électrique ; Porte sectionnelle 3.50 m x 4 m (ht) ; Skydome ; Sol dalle 3T/m² ; Structure métallique ; Terrain clos avec portail ; Toiture bac acier isolé ; Voirie lourde et légère

Situation

La ville de Carquefou est située au Nord Est de Nantes et bénéficie d'une excellente situation géographique liée à la proximité immédiate de l'autoroute A11 et de l'A811. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Prix net vendeur	673 200,00 €
Honoraires de vente	2 % HT du montant du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations

valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)

