

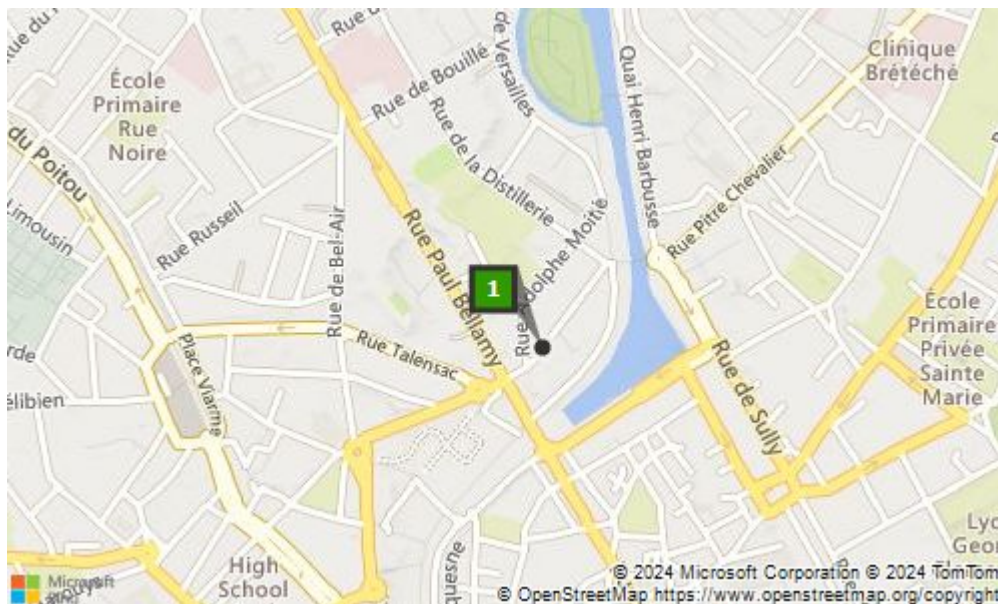
A quelques minutes du centre ville de Nantes, en rez de chaussée d'un immeuble mixte, un local commercial d'environ 43 m<sup>2</sup> ...

## Local d'environ 43 m<sup>2</sup> - Nantes - Bellamy









## 10 680,00 € HT / an - Réf. L2050

A quelques minutes du centre ville de Nantes, au calme d'une rue piétonne, nous vous proposons d'installer votre entreprise, en rez de chaussée d'un immeuble mixte, dans un local commercial d'environ 43 m<sup>2</sup> offrant un espace principal, une pièce annexe avec fenêtre sur cour et un sanitaire. Loyer non soumis à TVA.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	43,40
Code postal	44000
État du bien	Etat correct
Étage	RDC

Prestations

Chauffage électrique ; Cour extérieure ; Eclairage LED ; Fibre optique ; Sol Parquet ; Vitrine

Situation

Proche du centre-ville de NANTES, du marché Talensac et du boulevard Bellamy. Gare de Nantes à 10 min. Proche de toutes commodités. A deux minutes à pied

des transports en commun : Bus C2, 12 et 23 arrêt Talensac, Tramway ligne 2 arrêts 50 otages et St Mihiel.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Loyer HT / an	10 680,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 ou professionnel
Dépôt de garantie	1 mois de loyer HT

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)