

ORVAULT, sur un axe passant, nous vous proposons à la location un local d'activité avec façade commerciale d'environ 336 m<sup>2</sup> ...

## Orvault, local d'activité de 336 m<sup>2</sup> environ

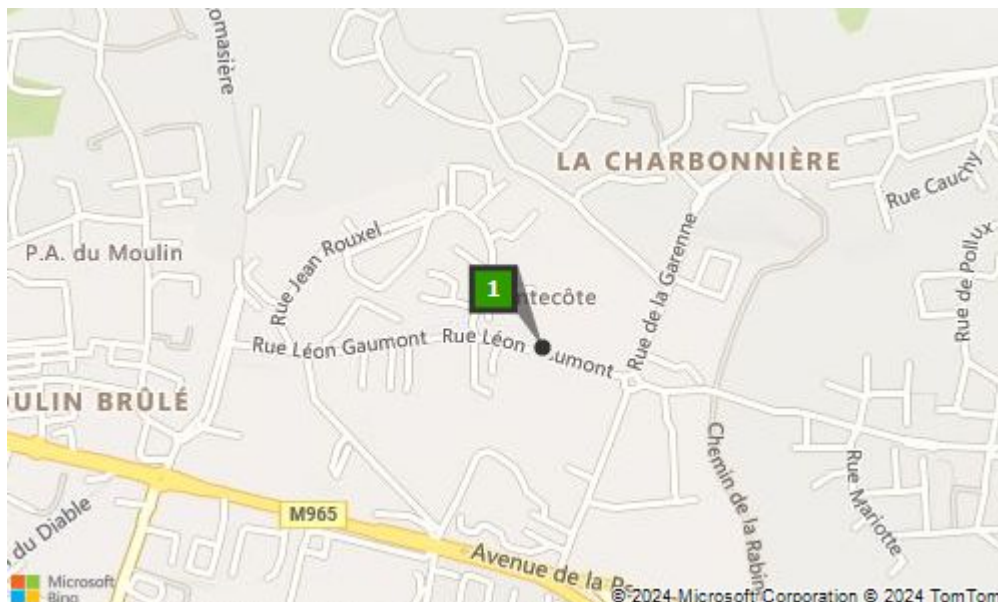












## 31 200,00 € HT / an - Réf. L1922

ORVAULT, sur un axe passant, nous vous proposons à la location un local d'activité avec façade commerciale d'environ 336 m<sup>2</sup> offrant 112 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux, un dépôt de 144m<sup>2</sup> double peau et une mezzanine/stockage de 80 m<sup>2</sup>, porte sectionnelle électrique.

8 parkings extérieurs sur terrain clos bitumé sécurisé avec portail automatique.

Honoraires : 25 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	336,00
Code postal	44700
Étage	RDC

Prestations

Bardage double peau ; Cour en enrobé ; Eclairage : tube néons ; Parking extérieur ; Porte sectionnelle électrique ; Prise RJ45 ; Sanitaire ; Sol en dalle béton

Situation

Situé à l'Ouest de Nantes, Orvault, ZA à proximité du Forum d'Orvault, sur un axe passant, à 2 minutes du périphérique porte d'Orvault n°36 et du Forum d'Orvault. Bus n°89 arrêt Rabiine.

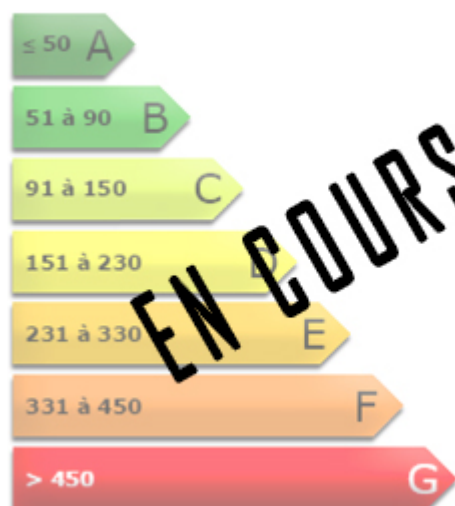
(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)).

## Finances

Loyer HT / an	31 200,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	25 % du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	6 mois

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m².an



Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)