

Dans la zone tertiaire la Fleuriaye à Carquefou, un plateau de bureaux de 125 m², à proximité de la ligne de bus 85 et de l'autoroute A11...

Plateau de bureaux 125 m² - Carquefou - Nord-Est de Nantes











16 250,00 € HT / an - Réf. L1959

Au coeur de la zone tertiaire la Fleuriaye à Carquefou, nous vous proposons un plateau de bureaux de 125 m² environ au 2ème étage avec ascenseur. Les locaux comprennent un espace accueil avec bureau ouvert, 2 grands bureaux fermés, 1 WC ainsi qu'une douche. Les parties communes offrent une cafétéria avec kitchenette, un espace détente et un local technique avec baie de brassage.

L'immeuble est situé dans un espace verdoyant. Ces bureaux disposent de 4 places de parking.

Honoraires de commercialisation : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié : à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	125,00
Code postal	44470
État du bien	Bon état
Étage	2ème
Copropriété	Oui

Prestations

1 WC PMR ; Ascenseur PMR ; Baie de brassage ; Climatisation réversible ; douche ; Eclairage : tube néons ; Espace cuisine ; Espace parking 2 roues ; Fibre optique

; Sol moquette

Situation

À proximité de la ligne de bus 85 et de l'autoroute A11. Proche du futur centre aquatique de la Flauriaye, du centre de salle de sport "L'Orange Bleue" et d'une crèche. Sans oublier le hall à manger "CARQUEFOOD" à côté du théâtre de Carquefou !

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	16 250,00 €
Loyer HT m ² / an	130,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié : à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)