

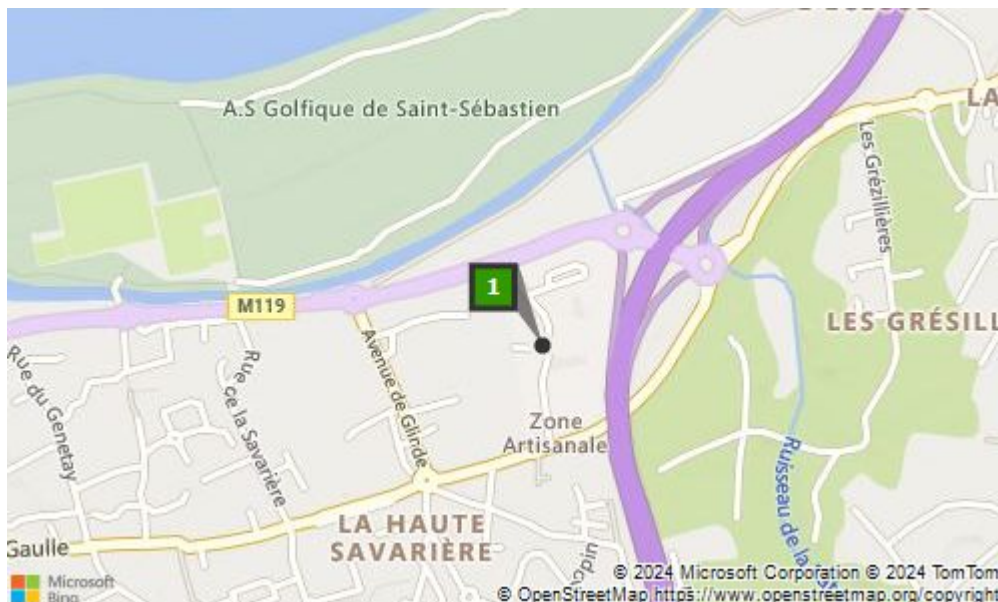
À Saint-Sébastien-sur-Loire, un plateau de bureaux d'environ 130 m<sup>2</sup> réaménager, agréable et clés en main. À proximité de la porte de Goulaine ...

## **Saint Sébastien-sur-Loire - Bureau tout équipé à louer**









## 22 050,00 € HT / an - Réf. L2005

À Saint-Sébastien-sur-Loire, nous vous proposons un plateau d'environ 147 m<sup>2</sup> réaménagé. Les bureaux se composent d'un open space, 2 bureaux fermés, d'une salle de reunion avec une cuisine, 2 espaces de stockage/archives. Bureaux lumineux, agréable et clés en main. 6 places de parking en extérieur.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	147,00
Code postal	44230
État du bien	Bon état
Étage	R+1
Copropriété	Non

Prestations

Climatisation : Double flux ; Eclairage LED ; Espace cuisine ; Faux plafond ; Parking extérieur ; Peinture blanche ; Salle archives

Situation

Périphérique Porte de Goulaine / Accès direct Route de Cholet/Poitiers.

Autoroute A83 direction Bordeaux / Centre commercial Auchan St Sébastien et Super U.

Bords de Loire à 5 min à pied avec tous les services (golf, centre équestre, course à pied...). (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

### Finances

Loyer HT / an	22 050,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	150,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)