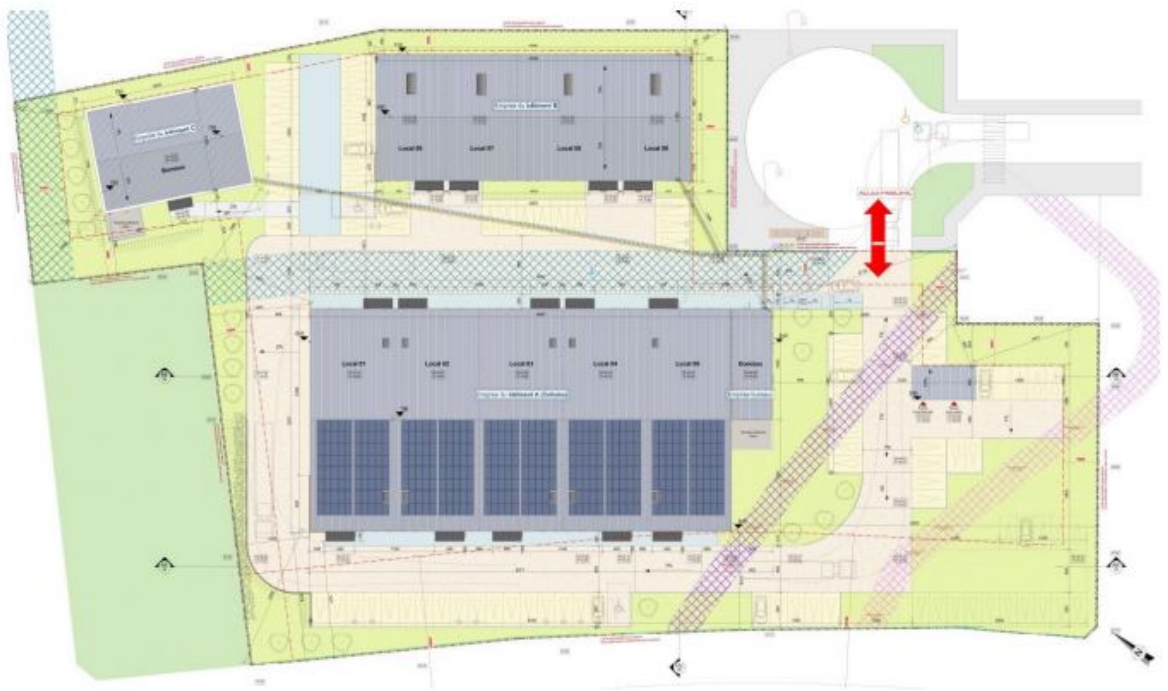


Situé sur la commune de SAINT PERE EN RETZ, ans un village d'entreprises, nous vous proposons un programme neuf de locaux d'activités et...

# Village d'entreprises Sainte Père en Retz - Locaux d'activité et bureaux







## 228 000,00 € HT - Réf. V1872

BELLE OPPORTUNITE ! Situé sur la commune de SAINT PERE EN RETZ, Zone de la Hurline, dans un village d'entreprises, nous vous proposons un programme neuf de locaux d'activités et de bureaux. Un bâtiment propose 9 ateliers de 246 m<sup>2</sup> à 438 m<sup>2</sup> et un bureau d'accompagnement non aménagé attenant au bâtiment de 165 m<sup>2</sup>, un autre bâtiment propose 4 ateliers de 176 m<sup>2</sup> à 265 m<sup>2</sup> et un dernier bâtiment propose une partie tertiaire en RDC et R+1. Les locaux seront livrés bruts de béton , fluides en attente et les bureaux aménagés et non cloisonnés. Possibilité de regrouper des surfaces. FORTE VISIBILITE !

Exemple : Le lot 7 offre une surface de 176 m<sup>2</sup> et 3 stationnements : 228 000 €

HT, (soit 290 016 € TTC dont honoraires à la charge du preneur : 6 % HT (7.20 % TTC)).

Plusieurs lots sont disponibles, n'hésitez pas à nous contacter.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	176,00
Code postal	44320
État du bien	Neuf

Prestations

Accès P.L. ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Porte sectionnelle motorisée ; Village d'entreprises ; Visibilité sur un axe important

Situation

Au Sud de SAINT PERE EN RETZ, avec une forte visibilité depuis la départementale reliant Nantes à Saint-Brévin, dans la zone d'activités de la Hurline.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Prix HT	228 000,00 €
Honoraires de vente	6 % HT (7.20 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWhan/m<sup>2</sup>.an

### Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)