

---

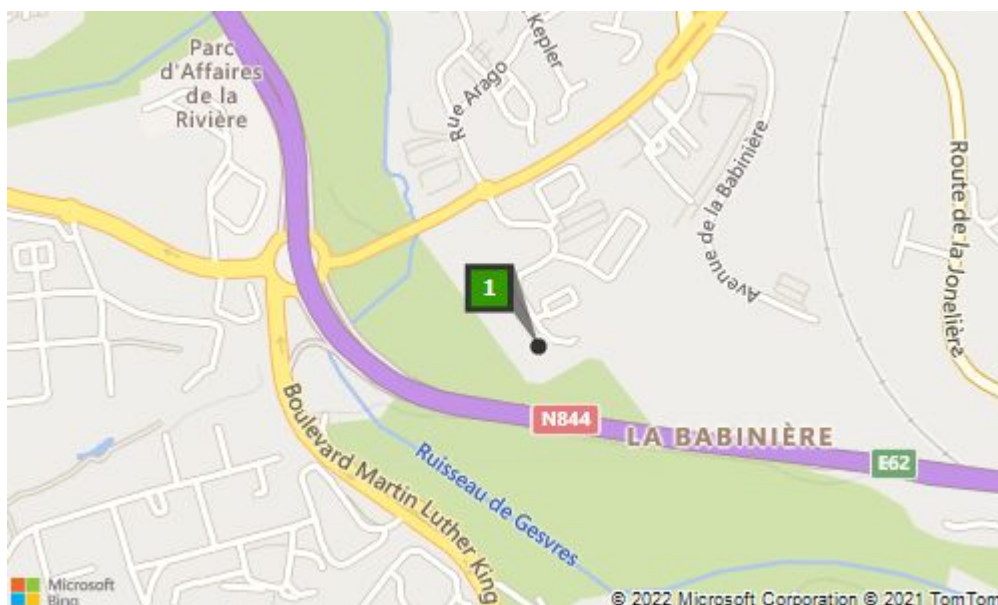
A proximité immédiate du périphérique, nous vous proposons d'installer votre entreprise dans un parc d'activité neuf livré début 2024...

# **Vente en VEFA Locaux d'activité neuf, La Chapelle-sur-Erdre**









## 464 950,00 € HT - Réf. V1567

A proximité immédiate du périphérique, nous vous proposons d'installer votre entreprise dans un parc d'activité neuf livré début 2024.

2 cellules avec mezzanine et 2 parkings/cellule sont à commercialiser. Portes sectionnelles 3m x 3m.

Prix de vente (Honoraires Agence Inclus de 4% HT) pour une cellule A1 de 273.50 m<sup>2</sup> : 461 275 € HT et pour une cellule A3 de 300.90 m<sup>2</sup> : 506 485 € HT.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	574,40
Code postal	44240
État du bien	Neuf
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Cour en enrobé ; Espaces verts ; Hauteur libre 6m ; Livré brut de béton, fluides en attente ; Mezzanine non aménagée ; Plancher collaborant pour la mezzanine ; Porte sectionnelle 3 x 3 ; Site clos et sécurisé

Situation

Au coeur du Parc d'activité de Gesvrine bénéficiant de la desserte par le tram-train (gare 'Babinière' à proximité) et à horizon 2024, de l'extension de la ligne 1 du tramway. Accès immédiat au périphérique Nord, porte de la Chapelle et proche de l'A11 (Angers-Paris).

Bus lignes 66, 86 et E5, arrêt 'Ampère'. Centre commercial, restaurations à proximité.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

#### Finances

Prix HT/m <sup>2</sup>	1 700,00 €
Prix HT	464 950,00 €
Honoraires de vente	Frais d'agence inclus €
Fiscalité de vente	TVA 20 €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)