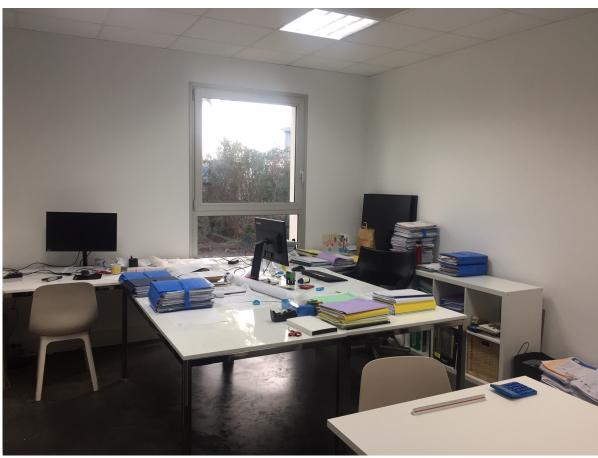
Dans un environnement boisé et verdoyant, nous vous proposons deux plateaux disponibles à la location de 45 et 66 m<sup>2</sup>...

# Sud de Nantes, Vertou, bureaux à louer











## 14 985,00 € HT / an - Réf. L1318

#### ZONE DE LA VERTONNE - SUD DE NANTES.

Dans un environnement boisé et verdoyant, nous vous proposons deux plateaux disponibles à la location de 45 et 66 m $^2$ : surfaces entièrement aménagées (carrelage, climatisation, plaquard, baie de brassage, cloisonnement et toilettes privatives pour chaque lot). Nombreux parkings disponibles sur le parc tertiaire :

le site est clôtué avec portai et alarme. La taxe foncière est comprise dans les charges. Bon rapport qualité/prix pour le secteur !

**Détails** 

**Prestations** 

Situation

**Finances** 

**Détails** 

Surface total m <sup>2</sup>	111,00
Code postal	44120
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

#### **Prestations**

Alarme ; Bureaux câblés ; Bureaux cloisonnés ; Climatisation réversible ; Environnement calme ; Faux plafond ; Immeuble indépendant ; Parking libre Situation

Périphérique porte de Vertou. Proximité Route de Clisson. Zone commerciale Leclerc Pôle Sud, nombreux restaurants sur le secteur. Gare SNCF Vertou à 5 min/Aéroport à 10 min/Centre ville de Nantes à 20 min. Finances

Loyer HT / an	14 985,00 €
Loyer HT m² / an	135,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

#### Bâtiment économe



Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*
\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

### Ce bien vous intéresse?

Contactez-nous!

< Retour