
Dans un environnement boisé et verdoyant, nous vous proposons deux plateaux disponibles à la location de 45 et 66 m²...

Sud de Nantes, Vertou, bureaux à louer







14 985,00 € HT / an - Réf. L1318

ZONE DE LA VERTONNE - SUD DE NANTES.

Dans un environnement boisé et verdoyant, nous vous proposons deux plateaux disponibles à la location de 45 et 66 m² : surfaces entièrement aménagées (carrelage, climatisation, plaquard, baie de brassage, cloisonnement et toilettes privatives pour chaque lot). Nombreux parkings disponibles sur le parc tertiaire :

le site est clôturé avec portail et alarme. La taxe foncière est comprise dans les charges. Bon rapport qualité/prix pour le secteur !

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	111,00
Code postal	44120
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Alarme ; Bureaux câblés ; Bureaux cloisonnés ; Climatisation réversible ; Environnement calme ; Faux plafond ; Immeuble indépendant ; Parking libre

Situation

Périphérique porte de Vertou. Proximité Route de Clisson.

Zone commerciale Leclerc Pôle Sud, nombreux restaurants sur le secteur.

Gare SNCF Vertou à 5 min/Aéroport à 10 min/Centre ville de Nantes à 20 min.

Finances

Loyer HT / an	14 985,00 €
Loyer HT m ² / an	135,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)