

---

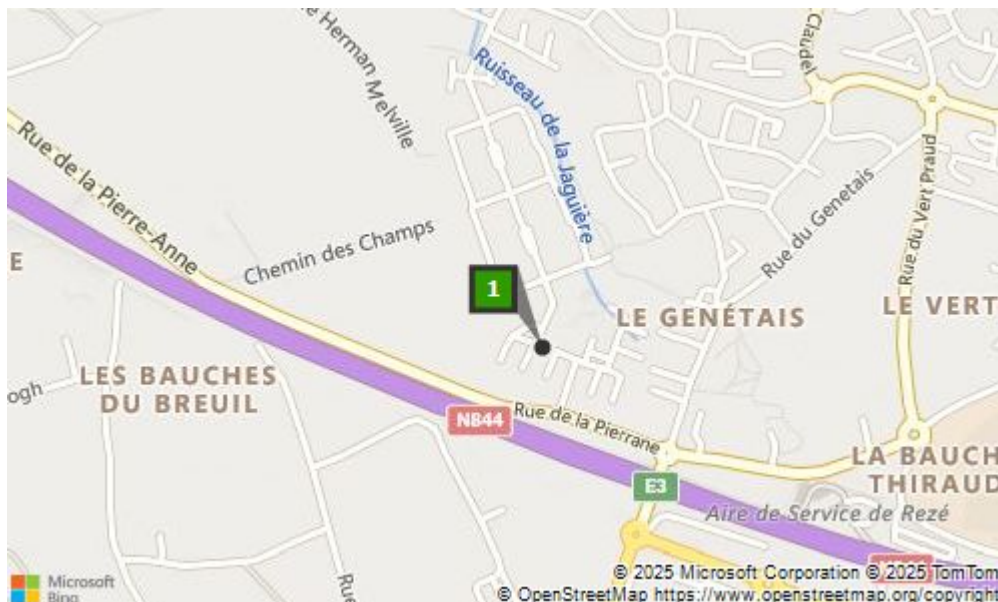
A Rezé, nous vous proposons un plateau de bureaux au RDC d'un immeuble. Le local est divisible en 2 surfaces de 231 m<sup>2</sup> et 370 m<sup>2</sup>.

## **REZÉ - Plateaux de bureaux divisibles aménagés**









## Nous Consulter - Réf. V2087

A Rezé, nous vous proposons un plateau de bureaux au RDC d'un immeuble. Le local est divisible en 2 surfaces de 231 m<sup>2</sup> et 370 m<sup>2</sup>. Les 2 plateaux sont équipés et aménagés : cuisine, baie de brassage, bureaux fermés, salle de reunion, open space, accès PMR sur l'ensemble du site. Très bon ratio parkings pour le site avec 18 places en extérieur.

Honoraires : 5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	601,90
Code postal	44400
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Climatisation réversible ; Cloisons semi-vitrées ; Eclairage : tube néons ; Faux plafond ; Parking extérieur ; Sol moquette

Situation

Situé à 5 min en voiture de la galerie Océane à Rezé. Proximité immédiate au périphérique Porte de Retz et à 8 min de l'aéroport Nantes Atlantique. Desservi par les bus N° 312 et 314 arrêt Rezé - Génomais.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Prix HT/m <sup>2</sup>	2 100,00 €
Prix net vendeur	1 262 100,00 €
Honoraires de vente	5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)