
A Carquefou, un bâtiment mixte Activités/Bureaux réalisé sur un terrain de 5322 m² offre des surfaces divisibles à partir de 396 m²...

NEUF - locaux d'activité divisibles à partir de 396 m² à louer en BEFA









Dans un environnement qualitatif, le parc se situe sur le site d'Atlanpole à Carquefou et développe un bâtiment mixte Activités/Bureaux réalisé sur un terrain de 5322 m². Le bâtiment (BEFA ou VEFA) est divisible jusqu'à 4 lots, à partir de 396 m². Il reste 3 lots avec différentes associations possibles. Places de parking. Accès porte vitrée pour le hall et porte sectionnelle pour la partie activité. Chaque cellule permet une installation sur deux niveaux avec un accès indépendant, les bureaux sont aménagés au R+1. L'image architecturale et la qualité des aménagements offrent un environnement professionnel de qualité.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + rédaction de bail par notaire ou avocat en sus.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	2 016,00
Code postal	44470
État du bien	Neuf
Étage	RDC + 1er étage

Prestations

Bardage bois robinier ; Bardage métallique ; Chauffage par aérothermes électriques ; Eclairage extérieur ; Eclairage zénithal ; Espaces de convivialité ; Espaces verts ; Façade bardage double peau ; Fourreau pour pose ultérieure de borne de recharge électrique ; Portail électrique ; Porte sectionnelle 3.50 m x 4 m (ht) ; Skydome ; Sol dalle 3T/m² ; Structure métallique ; Terrain clos avec portail ; Toiture bac acier isolé ; Voirie lourde et légère

Situation

La ville de Carquefou est située au Nord Est de Nantes et bénéficie d'une excellente situation géographique liée à la proximité immédiate de l'autoroute A11 et de l'A811.

Finances

Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15 % HT du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur + rédaction de bail par notaire ou avocat en sus
Type de bail	Commercial 10 ans dont 6 ans ferme
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore
en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO₂/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)