
ILE DE NANTES - QUARTIER CRÉATION, deux locaux commerciaux neufs en RDC dans un immeuble mixte d'une surface de 227 m² et 200 m² chacun...

ILE DE NANTES - Local commercial en RDC à partir de 200 m²







200,00 € HT m² / an - Réf. L1953

Sur l'ILE DE NANTES, nous vous proposons deux locaux commerciaux neufs en RDC dans un immeuble mixte d'une surface de 227 m² et 200 m² chacun. Les locaux sont livrés bruts de béton, réseaux en attente et vitrines posées.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	427,90
Code postal	44200
État du bien	Neuf
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

immeuble mixte ; Livré Brut de béton ; Programme neuf ; réseaux en attente ; Vitrines posées

Situation

Situé dans le nouveau quartier de la création sur l'île de nantes, proche du

nouveau CHU. Nombreux transports en commun à proximité : Bicloo au pied de l'immeuble, Chronobus C5 et 26 arrêt gare de l'état et République. Tramway ligne 2 et 3 à 10 min à pied. Nombreux commerces et services aux alentours.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT m ² / an	200,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)