

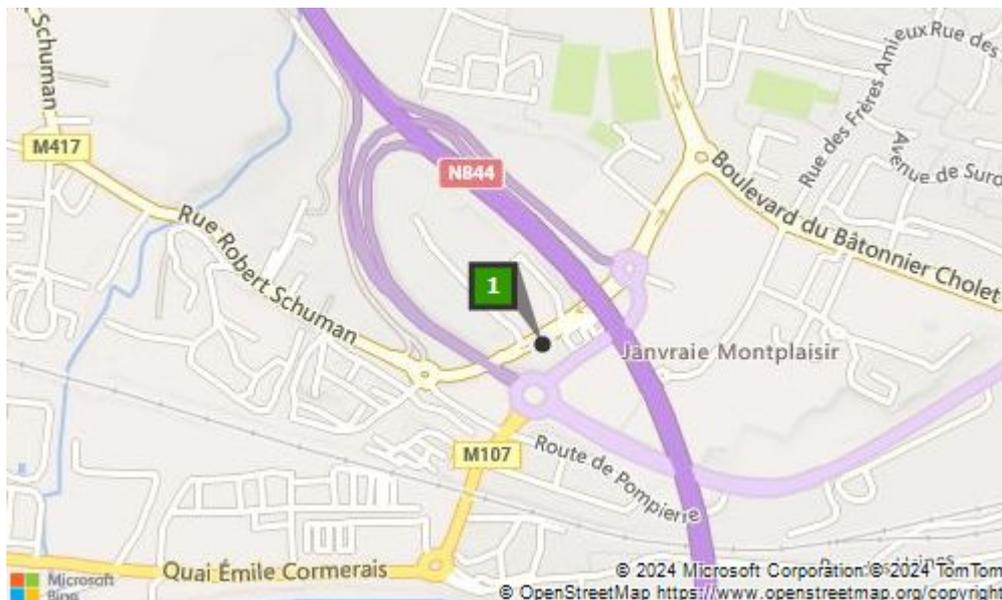
---

# Nantes 44100 - Bureau d'environ 200 m<sup>2</sup>









## Nous Consulter - Réf. V2025

Bureaux d'environ 200 m<sup>2</sup> situés à Nantes. Secteur Ouest, au pied du périphérique, du pont de Cheviré et proche du centre ville. Ce plateau de bureaux, en 1er étage, offre une surface privative d'env. 185 m<sup>2</sup> (200 m<sup>2</sup> quote-part des parties communes incluses). Il est composé d'une entrée et dégagement, une salle de réunion, 4 grands bureaux privatifs avec fenêtres, coin cuisine et salle de pause. Ce plateau (construit en 2006) dispose de 6 places de parking privatif, possibilité de 8.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	200,00
Code postal	44100
Étage	1 er

Prestations

Alarme ; Climatisation réversible ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Parkings privatifs ; Salle de pause ; Sol moquette

Situation

NANTES, situé au pied du périphérique porte de l'Estuaire n°30 et du pont de Cheviré, emplacement stratégique à 10 min du centre ville et à 15 min de la gare TGV et de l'aéroport, proche des lignes de bus et du périphérique Nantais.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Prix HT/m <sup>2</sup>	1 850,00 €
Prix net vendeur	370 000,00 €
Honoraires de vente	5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWhan/m².an

**DPE  
NON REQUIS**

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)