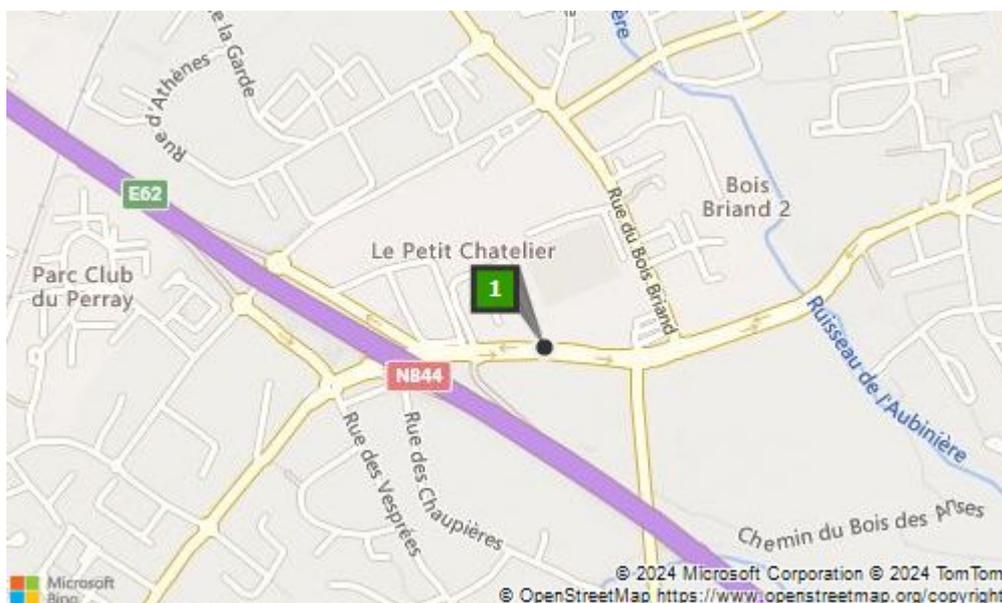

Nant »EST, proche périphérique.









16 000,00 € HT / an - Réf. L2034

Dans un parc d'activité clos et sécurisé en bordure du périphérique, nous vous proposons à la location un local d'activité de 267 m² environ dont 100 m² de bureaux. 3 places de parking en extérieur sont incluses dans le loyer. Situation idéale, à proximité du périphérique et de la route de Paris.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + bail rédigé par le bailleur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	267,00
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Copropriété	Oui

Prestations

Bureaux aménagés ; Chauffage individuel électrique ; luminaires faux plafonds ; Parking extérieur ; Sanitaires privatifs ; Site clos et sécurisé ; Stockage

Situation

Proche zone du Bois Briand à NANTES, à proximité de la rocade (porte de Sainte Luce) et à 3,5 Km de l'A811 (Direction Angers/Paris).

Chronobus C7 et bus 87 à moins de 250 m / Tramway ligne 1 à 900 m.
Centre commercial Paridis et Beaujoire et restauration disponible à 5 min à pied.

Finances

Loyer HT / an	16 000,00 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)