

---

Dans un ensemble immobilier à usage de bureaux, venez profiter d'un plateau aménagé dans un environnement calme et très verdoyant...

## **NANTES NORD, bureau à louer - Parc tertiaire de la Rivière.**

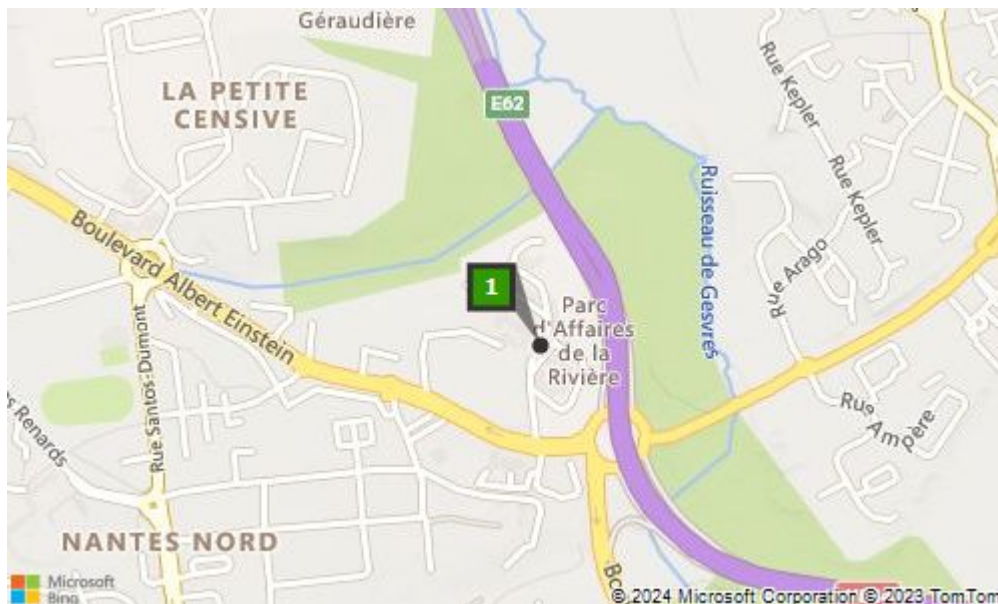












## 120,00 € HT m<sup>2</sup> / an - Réf. L1037

Situé dans le parc d'affaires de la rivière au Nord de Nantes, venez profiter de plateaux de bureaux dans un environnement calme et très verdoyant.

Bureaux situés au R+3 d'environ 330 m<sup>2</sup> divisés en 2 lots de 133 m<sup>2</sup> et 197 m<sup>2</sup>. Les surfaces sont cloisonnées et aménagées : bureaux fermés, open space, salle de réunion, espace d'accueil, cuisine et toilettes privatives).

Nombreux parkings disponibles : 6 en extérieur et 4 en sous-sol inclus dans le loyer.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	330,00
Code postal	44300
État du bien	Etat correct
Étage	R+3
Copropriété	Non

Prestations

Accès PMR ; Accès sécurisé ; Ascenseur ; Baie de brassage ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ; Environnement calme ; Fibre optique ; Hall d'accueil ; Immeuble indépendant ; Interphone ; Open space ; Sanitaires privatifs ; Sol moquette

#### Situation

Proximité Route de Rennes et centre commercial Leclerc Grand Val. Périphérique porte de la Chapelle.

Bus lignes 50, E5, 66 et 86 / Tramway ligne 2 (Chêne des Anglais).

Nombreux services installés dans le parc : Crèche (Montessori Les petons dans l'herbes), restaurant, Coworking, Ecole.

#### Finances

Loyer HT m <sup>2</sup> / an	120,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)