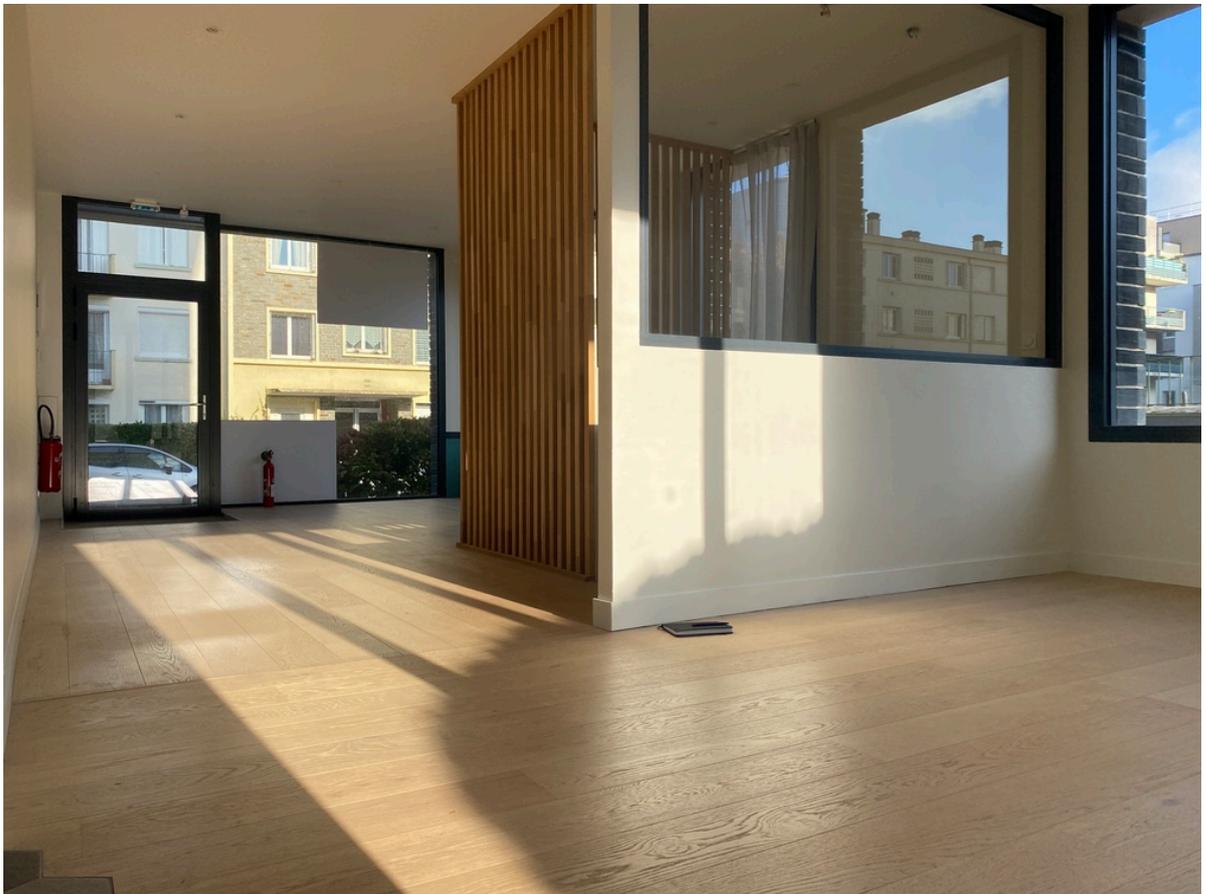

Nantes Beauséjour/Route de Vannes - Local professionnel/bureau tout équipé









Nous Consulter - Réf. V2038

A VENDRE, un local commercial/bureau de 82 m² env. très lumineux, en bon état, idéalement situé dans le quartier de Beauséjour. Ce local offre une surface en RDC de 50 m² avec vitrine et une surface en sous sol de 32 m² avec nombreux rangements. Garage en sous sol de 28 m². La surface a été entièrement refaite avec des prestations de qualité (sol en parquet, faux plafonds, changements des huisseries). Le site est très lumineux et donne sur le jardin de la copropriété. Parking relais à moins de 50 m et stationnement possible dans la rue.

Honoraires : 7 % HT (8.40 % TTC) du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	82,00
Code postal	44300
État du bien	Très bon état
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès non PMR ; Alarme ; Belle hauteur sous-plafond ; Bureaux aménagés ; Bureaux sur 2 niveaux ; Chauffage au sol (bureaux) ; Chauffage électrique ; Double exposition ; Double vitrage ; Eclairage LED ; Espace parking 2 roues ;

Exposition sud ; Fibre optique ; Garage ; Open space ; Parking en sous sol ; Salle archives ; salle de réunion ; Sanitaires privatifs ; Sol parquet massif ; Sol PVC
Situation

Nantes Beauséjour - route de Vannes, à 10 min en voiture ou 25 min en transports en commun du périphérique porte de Sautron, sur un axe majeur de Nantes, accessible par le tramway ligne 3 arrêt Beauséjour, bus 12, 59, 79, 89 et chronobus C20. Nombreux services à proximité : Carrefour City, crèche, centre médical, restaurants, proche du parc de la Gaudinière.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr).

Finances

Prix net vendeur	230 000,00 €
Honoraires de vente	7 % HT (8.40 % TTC) du prix Net Vendeur à la charge de l'acquéreur €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)