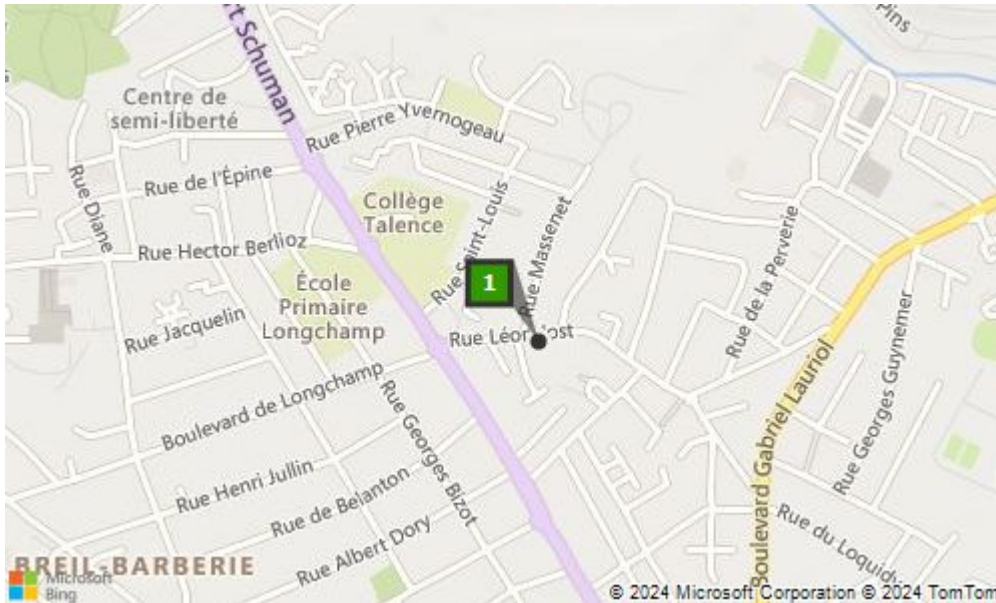

Local commercial/bureau, Nantes 44300.









18 000,00 € HT / an - Réf. L1534

Proche du Bd Schuman et du rond point de Rennes, un espace de bureaux d'environ 74 m² comprenant 3 bureaux fermés, une cuisine, toilettes privatives. Le site bénéficie de 2 vitrines et d'un accès indépendant donnant directement sur la rue. Le plateau est tout équipé dans un quartier très dynamique et avec tous les commerces à proximité ! Facilité pour se garer dans la rue. La taxe foncière est incluse dans les charges. Possibilité de louer ces bureaux avec UNE place de parking dans un garage fermé pour un loyer de 600 € HT/HC/an en supplément + charges.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	74,38
Code postal	44300
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

Baie de brassage ; Bâtiment récent ; Bonne visibilité ; Bureaux cloisonnés et

câblés ; Câblage informatique ; Chauffage électrique bureaux ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace parking 2 roues ; Exposition Nord ; Faux plafond ; Fibre optique ; Garage ; Local vélo ; luminaires faux plafonds ; Sanitaires privatifs ; Sol carrelage

Situation

Nantes Nord, à proximité du périphérique Nord porte de Rennes n°37 et de la Route de Vannes. Bus N°12 et Chronobus C2 (Rennes-Longchamp) / Tramway L3 (Longchamp).

Proche du parc de la Gaudinière et du quartier Petit Port/Facultés. Nombreux commerces et services dans le quartier Longchamp : U Express, Picard, boucherie et boulangerie, la Poste, pharmacie, centre dentaire...

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	18 000,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Loyers trimestriels
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)