

---

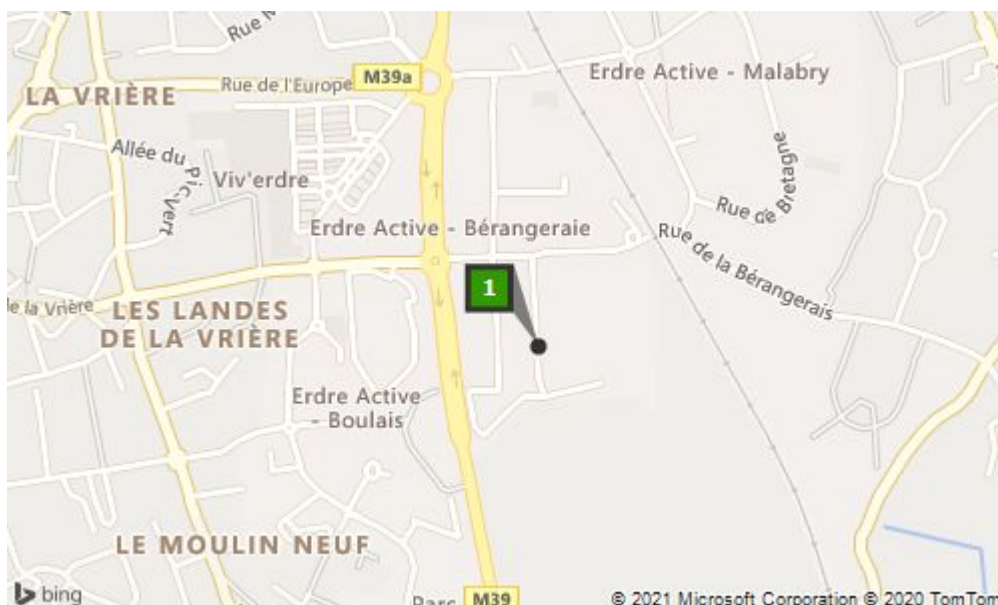
Dans la zone tertiaire d'Erdre Active, nous vous proposons un bâtiment de bureaux disponible à la location et divisible en plusieurs lots...

## **La Chapelle sur Erdre, bureau à louer divisible.**









## 72 875,00 € HT / an - Réf. L1367

NORD DE NANTES - LA CHAPELLE SUR ERDRE.

Dans la zone tertiaire d'Erdre Active, nous vous proposons un bâtiment de bureaux disponible à la location et divisible en plusieurs lots : surfaces de 88, 126, 136 et 157 m<sup>2</sup>. Possibilité de regrouper des surfaces en RDC et 1er étage : bureaux fermés, open space, espace cuisine, salle technique, câblage informatique... Le site bénéficie d'un espace extérieur et d'un local 2 roues. 25 parkings inclus dans le loyer sur le parc tertiaire. A Découvrir rapidement !

24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	583,00
Code postal	44240
État du bien	Bon état
Étage	RDC + 1er étage
Copropriété	Oui

Prestations

Baie de brassage ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Bureaux sur 2 niveaux ; Câblage CAT5 ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ;

Cloisons modulaires ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace détente côté jardin ; Espace extérieur ; Espace parking 2 roues ; Espaces verts ; Faux plafond ; Fibre optique ; Nombreux parkings ; Open space ; Possibilité de grouper les lots ; salle de réunion ; Sanitaires en parties communes ; Sol moquette  
Situation

Au Nord de Nantes, périphérique porte de la Chapelle.

A proximité de la ligne du tram train arrêt Flandre.

Centre commercial Super U ainsi que de nombreux services proche du site (restauration, hôtels, commerces et crèches).

Finances

Loyer HT / an	72 875,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	125,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore en kWh/m².an

### Faible émission de GES\*



### Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)