

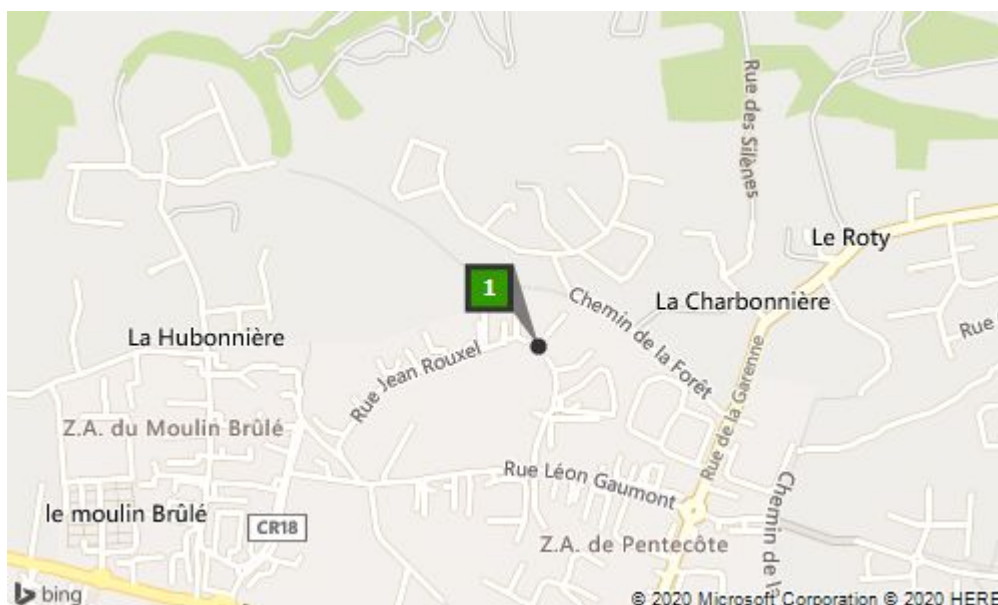
---

Nous vous proposons à la location un espace de bureaux d'une surface de 316 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec des prestations récentes...

## **Espace de bureaux à louer - entre Orvault et Sautron**







## 34 760,00 € HT / an - Réf. L1211

NANTES OUEST - Entre Orvault et Sautron, dans la zone de la Pentecôte.

Nous vous proposons à la location un espace de bureaux d'une surface de 316 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec des prestations récentes : plateau composé d'un accueil, bureaux indépendants, open space, salles de réunion, local technique....Prestations de qualité avec cloisons vitrées, climatisation réversible, fibre optique présente dans l'immeuble. 12 places de parkings sur le site dont 2 en sous-sol inclus dans le loyer.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Surface total m <sup>2</sup> | 316,00   |
| Code postal                  | 44700    |
| État du bien                 | Bon état |
| Étage                        | R + 2    |
| Copropriété                  | Oui      |

Prestations

Accès PMR ; Ascenseur ; Baie de brassage ; Câblage informatique ; Immeuble indépendant ; Interphone ; kitchenette ; luminaires faux plafonds ; Plateau cloisonné et aménagé ; salle de réunion ; Terrasse en parties communes

Situation

Périphérique porte de Sautron et de la N844 D° Vannes.

Aéroport à 20 min/Gare SNCF à 25 min.

Bus ligne 89 (Rabine). Centre commercial Super U et Lidl à proximité.

Offre de restauration sur la zone ainsi que dans le centre ville de Sautron.

Finances

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Loyer HT / an                | 34 760,00 €  |
| Loyer HT m <sup>2</sup> / an | 110,00 €   |
| Indéxation annuelle          | ILAT   |
| Fiscalité de location        | TVA 20   |
| Honoraires de location       | 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail |
| Type de bail                 | Sous location  |
| Dépôt de garantie            | 1 terme HT/HC  |

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)