

---

Dans un bel immeuble ancien XVIIème siècle, en centre ville de Nantes, nous vous proposons d'acquérir une surface de 145 m<sup>2</sup> environ...

## **En plein centre ville de Nantes, bureaux de caractère**









## Nous Consulter - Réf. V1686

Dans un bel immeuble de caractère, ancien XVIIème siècle, en centre ville de Nantes, nous vous proposons d'acquérir une surface de bureaux rénovée en 2022 d'une surface de 145 m<sup>2</sup> environ : comprenant 5 pièces aménagées avec de belles prestations. Bureaux lumineux ! (placards, coin rangement-reprographie, douche, salle de repos, sols parquets et tomettes). Une entrée commune par le porche

donnant directement dans la rue. Locataire en place dont l'échéance du bail dérogatoire est au 24/09/2024 et dont le loyer est à 35 000 € HT.

Prix FAI : 567 100 € TTC dont Honoraires de 5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	144,60
Code postal	44000
État du bien	Bon état
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

Câblage réseau prises RJ45 ; Chauffage individuel gaz ; Exposition sud ; Fibre optique ; kitchenette ; Sanitaires privatifs ; Sol Parquet ; Sol tomette

Situation

En plein coeur de ville, au pied des terrasses de cafés et des transports en commun (bus, tramway et gare SNCF à 10 min à pied).

Parkings publics et tous commerces à proximité. (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

Finances

Prix net vendeur	535 000,00 €
Honoraires de vente	5% HT (6% TTC) du prix de vente net vendeur à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)