
Dans un immeuble à usage d'habitation et de commerce, nous vous proposons un plateau d'environ 108 m² en RDC, ...

Dans un environnement commercial attractif, bureaux à louer











21 600,00 € HT / an - Réf. L1895

NORD OUEST - SAINT HERBLAIN.

Dans un immeuble à usage d'habitation et de commerce, nous vous proposons un plateau d'environ 108 m² en RDC. Accessibilité PMR. Visibilité du site et possibilité d'installation d'enseigne direct sur le boulevard (axe très passager). Immeuble en copropriété avec accessibilité PMR, possibilité de louer une surface en sous-sol de 315 m². Travaux de rénovation prévus (Sol, wc, éclairage, courant fort, chauffage).

Stationnements parking relais tram. Idéal pour une profession libérale, médicale. Travaux prévus ! Zone PLUM Uma + polarité commerciale.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	108,00
Code postal	44800
État du bien	A rénover
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès plain-pied ; Accès PMR ; Accès sécurisé ; Double accès ; Éligibilité fibre

optique ; ERP possible ; Luminosité naturelle ; Rideaux métalliques ; Visibilité sur un axe important

Situation

Environnement commercial attractif, quartier Beausejour : Restauration, agence immobilière, crèche, Super U, boulangerie..

Accès par Périphérique : N844, porte de Sautron et Chézine, sortie Route de Vannes.

Accès par le bld du Massacre et par le pont du Cens.

Tramway ligne 3 (Beauséjour), Bus 12, 79, 89, 96 et C20 (arrêt Beauséjour). (Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	21 600,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)