

---

Dans une nouvelle zone à l'intérieur de la Z.I proche du périphérique, nous vous proposons des espaces bureaux neufs de 15 m<sup>2</sup> à 84 m<sup>2</sup>...

## **Bureaux neufs à Saint-Herblain**





# 15 120,00 € HT / an - Réf. NA1814310

Dans une nouvelle zone à l'intérieur de la Z.I proche du périphérique, avec un accès facilité pour revenir dans le centre ville, nous vous proposons des espaces bureaux neufs de 15 m<sup>2</sup> à 84 m<sup>2</sup>. Loyer : 225 euros par mois HT pour 15 m<sup>2</sup>. Bail précaire accepté.

Parking sécurisé sur terrain clos.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	84,00
Code postal	44800
Copropriété	Non

Prestations

Alarme ; Chauffage individuel électrique ; Télésurveillance

Situation

A l'ouest de Nantes dans la zone industrielle de Saint-Herblain, entre la porte de Saint-Herblain et la porte de l'Estuaire à 2 minutes. Bus 81.

Finances

Loyer HT / an	15 120,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	180,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	A déterminer
Dépôt de garantie	2 mois de loyer HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



### Bâtiment énergivore en kWh/m².an

### Faible émission de GES\*



### Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)