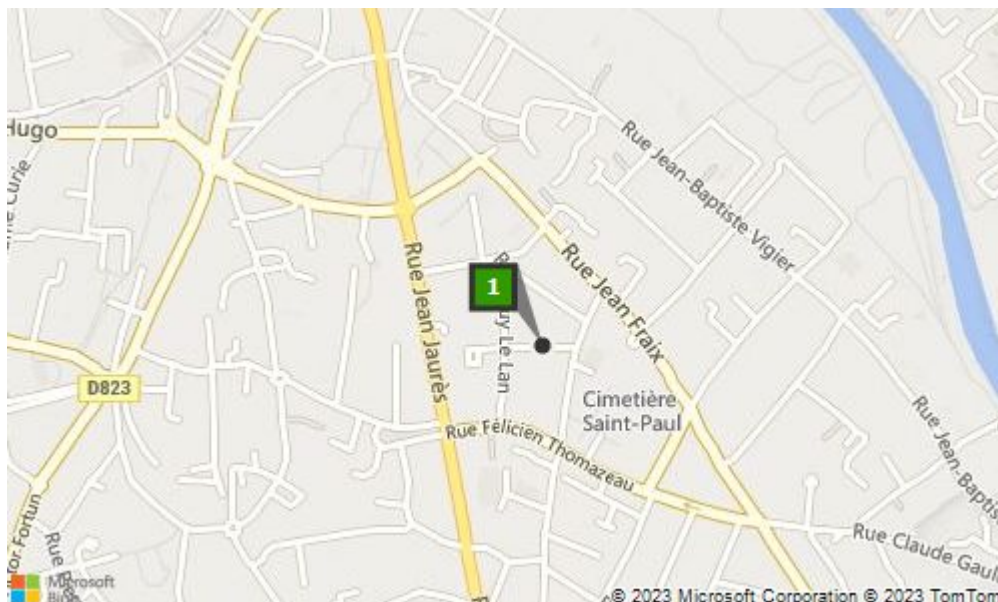


Dans le quartier Saint-Paul, venez profiter d'un espace bureau/loft : 2 espaces bureaux sont disponibles de 150 m² et 56 m²...

Bureaux/loft avec terrasse à louer sur Rezé







32 960,00 € HT / an - Réf. L1727

SUD DE NANTES, proche centre ville de Rezé.

Dans le quartier Saint-Paul, venez profiter d'un espace bureau/loft au sein d'un site calme et verdoyant : 2 espaces bureaux sont disponibles de 150 m² et 56 m², possibilité de louer les 2 lots réunis ou séparés. Plateau de 150 m² avec une entrée, 4 grands bureaux (10 à 12 personnes) dont deux exposés au Sud, donnant sur une grande terrasse vue jardin, salle de repos/cuisine, sanitaire PMR, belle hauteur sous plafonds. La surface de 56 m² se compose de 2 grands bureaux avec sanitaires privatifs. Stationnement dans la rue, proximité de 2 parkings gratuits, fibre optique et proche de tous les services. A découvrir rapidement ! Le loyer est sans TVA.

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	206,00
Code postal	44400
État du bien	Bon état
Étage	RDC
Copropriété	Non

Prestations

1 WC PMR ; Accès PMR ; Alarme ; Baie de brassage ; Bâtiment indépendant ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Câblage informatique ; Câblage réseau prises RJ45 ; Chauffage gaz ; Eclairage LED ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Espace détente côté jardin ; Exposition Sud/Est ; Fibre optique ; Parking visiteur ; salle de réunion ; Sanitaires privatifs ; Site clôturé, portail ; Sol carrelage et PVC ; Terrasse privative ; VMC double flux ; Volets roulants

Situation

Périphérique porte de REZE n°49 et accès direct par la Route de Pornic. Tramway ligne 3 (8 mai) à 10 min à pied et chronobus C4 (St Paul) à 5 minutes à pied.

Nombreux commerces sur le quartier Saint Paul (boulangerie, restauration, Carrefour City). Théâtre municipal et cinéma à proximité.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	32 960,00 €
Loyer HT m ² / an	160,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence + bail notarié à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Professionnel
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWh/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)