

---

Venez profiter d'un bâtiment indépendant d'une surface totale de 1374 m<sup>2</sup> se découpant en 3 niveaux en plein cœur du quartier de la Fleuriaye

## **Bureaux à vendre sur Carquefou - la Fleuriaye**









## 1 570 000,00 € HT - Réf. V1387

Zone tertiaire de la Fleuriaye - Carquefou.

Venez profiter d'un bâtiment indépendant d'une surface totale de 1374 m<sup>2</sup> se découpant en 3 niveaux : RDC de 471 m<sup>2</sup>, 1er étage de 450 m<sup>2</sup> et 2ème étage de 451 m<sup>2</sup>. Situé en plein cœur du quartier de la Fleuriaye dans un secteur mixte composé de bureaux, d'habitations et d'écoles, un bâtiment disponible à l'achat et indépendant avec un très bon ratio parkings (52 places en extérieur). L'immeuble est en bon état, une rénovation des plateaux est à prévoir (moquette, cloisonnement et peinture). A découvrir rapidement pour l'installation d'un futur siège ou direction régionale et tout proche de la rivière de l'Erdre pour les activités sportives et nautiques !

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	1 374,00
Code postal	44470
État du bien	Etat correct
Étage	RDC + étages
Copropriété	Non

Prestations

1 WC PMR ; Accès PMR ; Accès sécurisé ; Alarme ; Ascenseur ; Baie de brassage ;

Bâtiment indépendant ; Bureaux cloisonnés et câblés ; Climatisation réversible ; Cloisons amovibles ; Cloisons modulaires ; Cloisons semi-vitrées ; Compteur privatif : EDF ; Digicode ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Faux plafond ; Fibre optique ; Hall d'accueil ; Interphone ou visiophone ; luminaires faux plafonds ; Open space ; Parking extérieur ; salle de réunion ; Sanitaires en parties communes ; Sol moquette ; Stores ; Télésurveillance  
Situation

A 5 kms du Nord/Est de Nantes, zone de la Fleuriaye.

Périphérique sorties 38 et 40 / A 5min de l'A11 (sortie n°23) / BUS - 3 lignes n°95 - 75 - E5.

Proche centre de Carquefou et des commerces (centre commercial Super U, restaurant la Comédie, salle de sport, food truck) et nombreuses activités sportives.

Finances

Prix HT	1 570 000,00 €
Honoraires de vente	5 % HT (6 % TTC) du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur en sus €
Fiscalité de vente	Droit d'enregistrement €

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m².an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)