

---

La Chapelle sur Erdre, un bâtiment de bureaux disponible à la location :  
immeuble en R+2 divisible en 9 cellules à partir de 156 m<sup>2</sup>...

## **Bureaux à louer à partir de 156 m à La Chapelle-sur-Erdre**









## 130,00 € HT m<sup>2</sup> / an - Réf. L1386

NORD DE NANTES - LA CHAPELLE SUR ERDRE.

Dans la zone tertiaire d'Erdre Active, nous vous proposons un bâtiment de bureaux disponible à la location : immeuble en R+2 divisible en 9 cellules à partir de 156 m<sup>2</sup>. Le site bénéficie d'un espace extérieur, d'un local 2 roues, de 30 parkings en sous sol à 400 € HT/unité/an et de 51 parkings extérieurs à 300 € HT/unité/an. Cet immeuble profite d'un environnement verdoyant, nombreux commerces et services de restauration. A découvrir rapidement !

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	2 351,97
Code postal	44240
État du bien	Bon état
Étage	RDC + étages

Prestations

Accès PMR ; Alarme ; Ascenseur ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Climatisation réversible ; Cloisons amovibles ; Entrée commune ; Environnement calme ; Espace cuisine ; Fibre optique ; Interphone ; Local vélo ; Nombreux parkings ; salle de réunion ; Sanitaires en parties communes ; Sanitaires normes PMR ; Sol moquette ; Stores



## Situation

Au Nord de Nantes, la Chapelle sur Erdre, à proximité du périphérique Nord sortie n°39, porte de la Chapelle. Autoroute A11 sortie n°25 (axe Nantes-Paris). Bourg de la chapelle sur Erdre à 3 minutes et centre commerciale Super U à 200 m.

Tram-train en direction de Nantes à proximité immédiate - Gare Erdre Active.

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr))

## Finances

Loyer HT m <sup>2</sup> / an	130,00 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	15% HT (18 % TTC) du loyer annuel HT/HC de référence à la charge du preneur
Type de bail	Commercial 3/6/9
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)