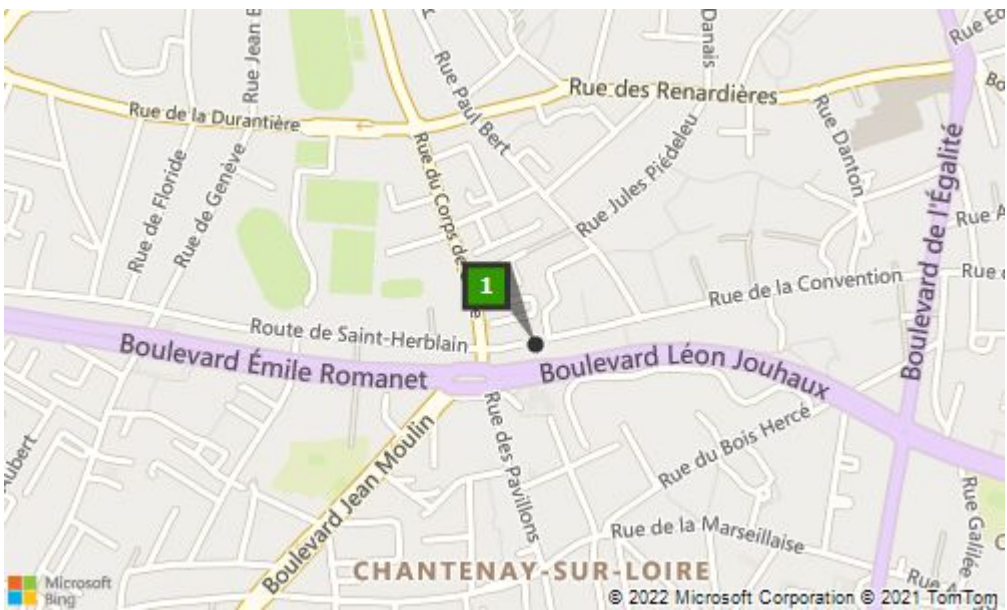


Au sein d'un immeuble neuf à usage d'habitation et d'activité, nous vous proposons un bureau/local professionnel neuf de 83 m<sup>2</sup> livré aménagé

## Bureau/Local professionnel à louer - NANTES 44100





# 14 520,00 € HT / an - Réf. L1565

Sur le secteur Ouest de Nantes - Proche place Zola et quartier Chantenay.

Au sein d'un immeuble neuf à usage d'habitation et d'activité, nous vous proposons un bureau/local professionnel neuf de 83 m<sup>2</sup> livré aménagé (hors cloisonnement intérieur) avec vitrines, chauffage électrique et VMC individuel, toilettes aux normes PMR, volets roulants motorisés, luminaires LED.

Emplacement privilégié à proximité du Tramway. PAS DE TVA. (Le foncier est compris dans les charges.)

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel de référence à la charge du preneur.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	83,00
Code postal	44100
État du bien	Neuf
Étage	RDC
Copropriété	Oui

Prestations

Accès plain-pied ; Accès PMR ; Bâtiment récent ; Bureaux aménagés ; Chauffage individuel électrique ; Compteur privatif : EDF ; Compteurs d'eau et d'électricité à récupérer sur la rue ; Eclairage LED ; Entrée indépendante ; Environnement calme ; Faux plafond ; Fibre optique ; Open space ; Sanitaire PMR ; Sanitaires privatifs ; Sol moquette ; Vitrine

Situation

Tramway ligne 1 devant l'immeuble (Gare SNCF direct en 15 min).

Périphérique porte de Saint-Herblain et porte de l'Estuaire, proximité du Pont de Cheviré. Proche du quartier Chantenay et de la Place Zola avec les commerces (marché, Picard, boulangerie, restaurations....).

Finances

Loyer HT / an	14 520,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	175,00 €
Indéxation annuelle	ILAT

Fiscalité de location	Non soumis à TVA
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du preneur
Type de bail	Bail 3.6.9 ou bail professionnel
Dépôt de garantie	1 terme HT/HC

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

#### Bâtiment économe



#### Bâtiment énergivore en kWhan/m².an

#### Faible émission de GES\*



#### Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

# Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)