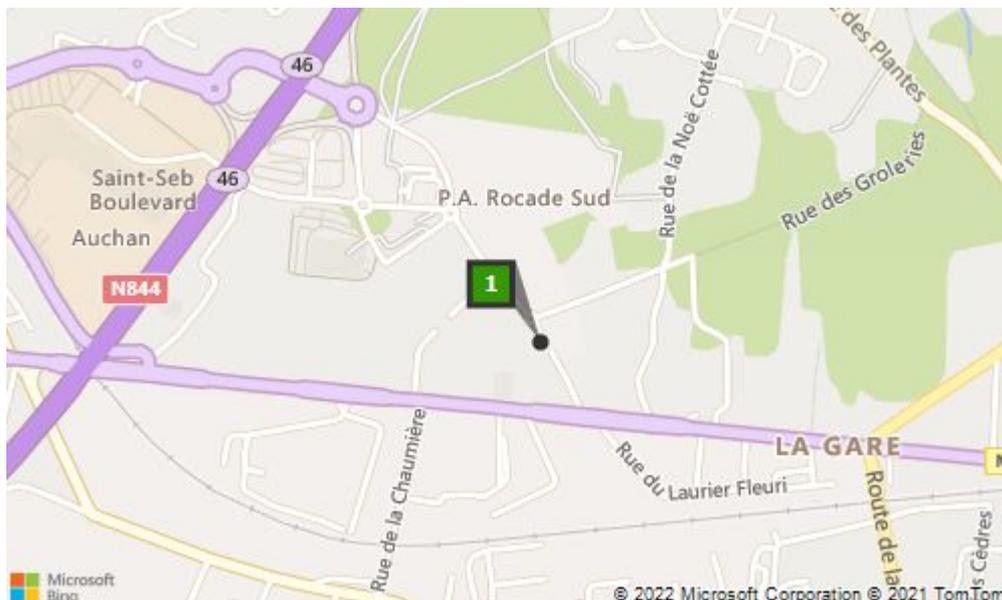

Bureau à louer - Saint-Sébastien, proche route de Clisson.









15 840,00 € HT / an - Réf. L1532

SUD DE NANTES, PROCHE ROUTE DE CLISSON.

Nous vous proposons à la location un plateau de 86 m² dans un immeuble récent prêt à l'emploi : la surface est aménagée avec 1 grand open space, 3 bureaux fermés, 1 espace cuisine, baie de brassage en place et fibre optique présente dans l'immeuble. 2 places de parking sont incluses dans le loyer. Accès PMR de l'immeuble, site tertiaire et proximité périphérique dans un environnement de qualité. RARE SUR LE SECTEUR SUD !

24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m ²	86,00
Code postal	44230
État du bien	Neuf
Étage	2ème
Copropriété	Oui

Prestations

Accès PMR ; Ascenseur ; Baie de brassage ; Câblage informatique ; Chauffage

collec. gaz ; Cloisons amovibles ; Compteur divisionnaire d'électricité ; Double vitrage ; Environnement calme ; Espace parking 2 roues ; Faux plafond ; Hall d'accueil ; Immeuble indépendant ; Parking extérieur ; Plateau cloisonné et aménagé ; salle de réunion ; Sanitaires normes PMR ; Stores

Situation

Périphérique Sud porte 46, Saint-Sébastien / Proche autoroute A83 Bordeaux et RN 249 Poitiers.

Ligne 27 (Curie), gare de Saint-Sébastien à 700 m et gare de Vertou à 850 m.

Centre commercial Auchan Saint-Seb et sa zone de chalandise.

A proximité de la zone de loisirs : Urban Foot, cinéma UGC, Bowling, karting...

(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr)

Finances

Loyer HT / an	15 840,00 €
Loyer HT m ² / an	184,18 €
Indéxation annuelle	ILAT
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail
Type de bail	Commercial 3/6/9 - Loyers trimestriels
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT/HC

Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore en kWhan/m².an

Faible émission de GES*



Forte émission de GES*

* Gaz à effet de serre en KgeqCO2/m².an

Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)