

---

Nous vous proposons à la location un bureau d'environ 31,72 m<sup>2</sup> en jouissance privative, Sur le secteur d'Orvault, proche périphérique.

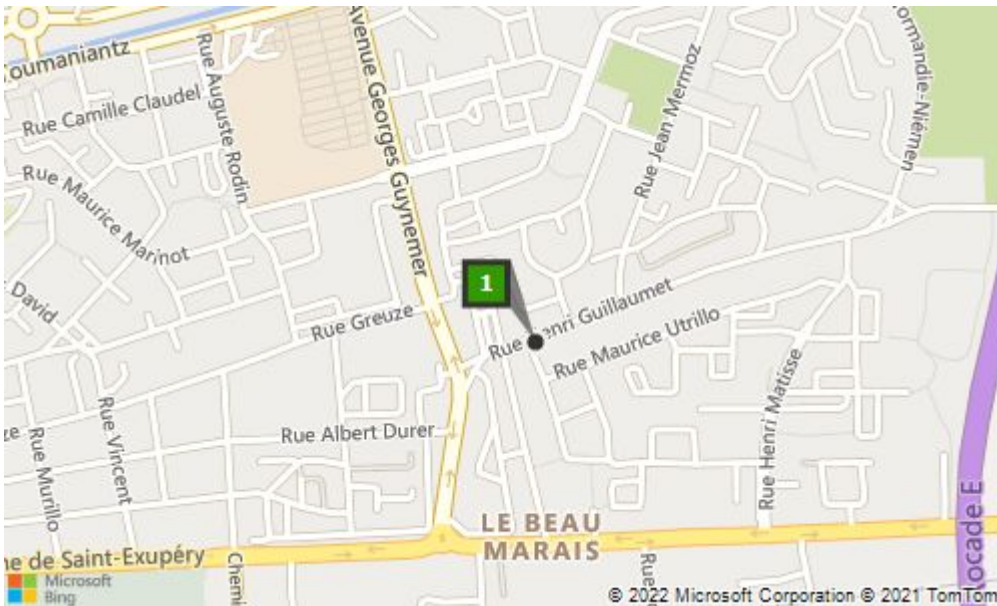
## **Bureau à louer - Orvault, proche périphérique.**











## 5 200,00 € HT / an - Réf. L1560

NORD OUEST - Sur le secteur d'Orvault, proche périphérique.

Nous vous proposons à la location un bureau d'environ 31,72 m<sup>2</sup> en jouissance privative dans un plateau de bureau commun avec 2 autres sociétés. Le loyer proposé comprend toutes les charges : internet, ménage, électricité, eau, charges du bâtiment, boîte aux lettres et salle de pause commune. Surface prête à

l'emploi dans un environnement au calme et proche de toutes les commodités, 2 places extérieures de parkings sont incluses dans le loyer. A DECOUVRIR RAPIDEMENT POUR UN LOYER COMPETITIF !

Honoraires : 24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail.

Détails

Prestations

Situation

Finances

Détails

Surface total m <sup>2</sup>	31,72
Code postal	44700
État du bien	Bon état
Étage	R+1
Copropriété	Oui

Prestations

1 WC PMR ; Alarme ; Ascenseur ; Baie de brassage ; Bureaux aménagés ; Bureaux cloisonnés ; Câblage informatique ; Climatisation réversible ; Cloisons placo ; Digicode ; Entrée commune ; Environnement calme ; Faux plafond ; Fibre optique ; kitchenette ; Local vélo ; Normes RT 2012 ; Parking extérieur ; Sanitaire commun ; Sanitaires normes PMR ; Sol moquette

Situation

A l'Ouest de Nantes, sortie périphérique porte d'Orvault, parc tertiaire de qualité. Proche du Forum d'Orvault avec ses commerces : Restauration, Pôle moto et habitat, Castorama, Biocoop.

Ligne de bus n°89 (Cesbron).

Finances

Loyer HT / an	5 200,00 €
Loyer HT m <sup>2</sup> / an	163,94 €
Indéxation annuelle	ILC
Fiscalité de location	TVA 20
Honoraires de location	24 % HT (28.80 % TTC) du loyer annuel HT de référence à la charge du locataire + 750 € HT (900 € TTC) de rédaction de bail

Type de bail	Commercial 3/6/9 - Dérogatoire
Dépôt de garantie	1 mois de loyer HT

**Sous réserve de la disponibilité du bien, suite à la commercialisation en cours. Informations valables au jour de votre sélection. Ces informations sont susceptibles d'évoluer dans le temps, assurez-vous régulièrement des modifications apportées.**

#### Bâtiment économe



Bâtiment énergivore  
en kWh/m<sup>2</sup>.an

#### Faible émission de GES\*



Forte émission de GES\*

\* Gaz à effet de serre en KgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Ce bien vous intéresse ?

[Contactez-nous !](#)

[< Retour](#)